Mitglieder Journal

Dezember 2015

Wismarer Wohnungsgenossenschaft

WISSEN, WAS GEHT

Eine besinnliche Weihnachtszeit und einen guten Start ins Jahr 2016 wünscht die Wismarer Wohnungsgenossenschaft eG

Zum Jahreswechsel

Liebe Mitglieder,

Hellen Bahlcke, Vorstand

Reinhard Severin, Vorstand

Fred Spegel, Aufsichtsratsvorsitzender

„und jedem Anfang wohnt ein Zauber inne…“ heißt es in einem Gedicht. Dies gilt für uns gleich im doppelten Sinne. Denn wir sind mal wieder am Jahresende angekommen und vor uns liegt ein Jahreswechsel mit all seinen Chancen und Möglichkeiten für das neue Jahr.
Zum anderen haben wir in der Genossenschaft im Jahr 2015 einen Wechsel vollzogen und unser „Großes-Stühle-Rücken“ wurde im Oktober abgeschlossen. Wir haben Sie bereits in den vorangegangenen Mitgliederzeitschriften über anstehende personelle Veränderungen informiert und so war es am 1. Oktober 2015 so weit. Unser hauptamtliches Vorstandsmitglied Reinhard Severin hat nach 23 Jahren sein Hauptamt niedergelegt und den Staffelstab an Hellen Bahlcke weitergegeben.
Bei einer feierlichen Zeremonie haben der Aufsichtsrat und der zukünftige Vorstand Herrn Severin würdig ins Nebenamt verabschiedet und ihm für seine Verdienste für die Genossenschaft herzlich gedankt. Er wird noch ein weiteres Jahr als nebenamtliches Vorstandsmitglied Hellen Bahlcke bei ihrem Wechsel von der Prokuristin zum neuen hauptamtlichen Vorstand begleiten und so ihren Neuanfang unterstützen.
Regina Suckow, die ein Jahr als nebenamtliches Vorstandsmitglied sehr engagiert in der Vorstandsarbeit mitgewirkt hat, nimmt ab 1. Oktober 2015 wieder ihre Arbeit im Aufsichtsrat auf.
Aber erlauben wir uns zum Jahresende auch noch mal einen Blick zurück ins Jahr 2015.
Es war ein turbulentes Jahr, das mit vielen Aufgaben und Herausforderungen gespickt war. Personell gab es nicht nur Änderungen im Vorstand, sondern auch in den anderen Mitarbeiterhierarchien hat sich das Personalkarussell gedreht. Das Team unter der Leitung von Hellen Bahlcke ist jetzt zusammengestellt und wir sind davon überzeugt, mit dieser Besetzung unserem Anspruch nach optimalem Service und schnellen Reaktionszeiten auf Mieteranliegen noch besser gerecht werden zu können. In unserem Mitgliederjournal stellen wir Ihnen das Team nochmals vor, damit Sie wissen, wer Ansprechpartner für Ihr Anliegen im konkreten Fall ist.
Bei unserem obersten Unternehmensziel, der Senkung der Verluste, die durch leer stehende Wohnungen entstehen, sind wir im Jahr 2015 ein großes Stück vorangekommen. So ist es uns erstmals gelungen, die Leerstandsquote nachhaltig auf unter 10 Prozent zu senken.
Nicht unerheblich dazu beigetragen haben hier die energetischen Sanierungen an diversen Objekten am Friedenshof in den letzten Jahren. Potenzielle Mieter erkennen immer mehr die nachhaltige Kostensenkung ihrer Betriebskosten und das angenehme Wohnklima in einem nach neuesten Kriterien der Energieeinsparverordnung gedämmten Haus als Vorteil. So kann man davon ausgehen, dass nach einer Fassadendämmung die „warmen“ Betriebskosten sinken.
Aber auch für die immer weiter wachsende Zahl an Studenten, die Wismar als ihren Studienort wählen, sind wir ein verlässlicher Partner und haben auch in 2015 wieder vier neue Studentenwohnungen hergerichtet, die als Zweier-WGs genutzt werden.
Der seit langem schon in der Planung stehende Parkplatzneubau in der Ziolkowskistraße konnte endlich realisiert werden und ist zum 1. Oktober 2015 vollvermietet in Nutzung gegangen.
Ganz besonders stolz sind wir auf unser Neubauprojekt in Gägelow. Es ist nach zehn Jahren wieder das erste, aber trotzdem mit der vorgesehenen Nutzung als altersgerechtes und barrierefreies Wohnen in dieser Art erstmalig für die Genossenschaft. Hier rechnen wir mit der Fertigstellung bis spätestens Anfang 2017 und hoffen, damit 33 neuen Mietern ein Zuhause in unserer Genossenschaft am Stadtrand von Wismar zu geben.
Wir, als Vorstand in neuer und wiederum doch nicht ganz neuer Besetzung, sehen auch im Jahreswechsel und in 2016 die Möglichkeit, viel zu tun und für die Genossenschaft das Beste herauszuholen. Dies schließt auch ein, neue Chancen wahrzunehmen, Dinge anders zu machen und optimistisch nach vorn zu schauen. Denn dazu haben wir allen Grund. Die Genossenschaft ist auf dem richtigen Weg, und dass dies so bleibt, dafür treten wir mit dem gesamten Team für unsere Mitglieder an jedem Tag an.
Ihnen persönlich wünschen wir als Vorstand natürlich, dass Sie durch den Jahreswechsel auch das Gefühl haben, neue Chancen zu bekommen, dem Leben vielleicht eine andere Richtung zu geben. Gute Vorsätze helfen dabei genauso wie alte Bräuche. Mit Bleigießen, Glückssymbolen, Feuerwerk und Neujahrswünschen lassen wir das alte Jahr zurück, blicken nach vorne und spüren ihn, diesen ganz besonderen Zauber des Jahreswechsels.

Der Aufsichtsrat und der Vorstand wünschen allen Mitgliedern der Genossenschaft und ihren Familien ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Vertreterversammlung 2015

Auch in diesem Jahr trafen sich unsere Vertreter auf der „Poeler Kogge“, um gemeinsam über den Rechenschaftsbericht des Vorstandes und Aufsichtsrates abzustimmen. Wie in den vergangenen Jahren konnte auch diesmal eine rege Teilnahme unserer Vertreter protokolliert werden. Vorstand und Aufsichtsrat referierten in gewohnter Weise über den Geschäftsverlauf 2015 und stellten den Jahresabschluss zur Abstimmung den Vertretern vor. Der Jahresabschluss 2014 wurde durch die Vertreter beschlossen und durch den Prüfungsverband mit einem uneingeschränkten Prüfungsvermerk anerkannt. Zu Gast war in diesem Jahr Herr Dr. Rückriemen vom Prüfungsverband der kleinen und mittelständischen Genossenschaften e. V.
Im Anschluss der Versammlung nutzten die Vertreter die traditionelle Koggenausfahrt, um sich untereinander auszutauschen und Gespräche mit dem Vorstand sowie dem Aufsichtsrat zu führen.

N A C H R U F

Tiefe Betroffenheit löste bei uns die Nachricht aus, dass unser langjähriges Aufsichtsratsmitglied

Georg Ehmcke

am 30. Oktober 2015 nach langer schwerer Krankheit verstorben ist.
Als langjähriger Vertreter wurde Georg Ehmcke im Juni 2005 in den Aufsichtsrat gewählt und hat sich während seiner Amtstätigkeit stets für das Wohl und die Entwicklung der Genossenschaft eingesetzt.
Wir haben ihn als sehr zuverlässigen, hilfsbereiten und lieben Menschen geschätzt.
Sein Andenken werden wir stets in Ehren halten.
Unser tief empfundenes Mitgefühl gilt seiner Familie.

Vorstand und Aufsichtsrat der Wismarer Wohnungsgenossenschaft eG

Verabschiedung von Reinhard Severin als hauptamtlicher Vorstand

Am 30.09.2015 hat für unser hauptamtliches Vorstandsmitglied Herrn Reinhard Severin nach über 23 Jahren eine wahrlich turbulente Ära mit zahlreichen Veränderungen und Herausforderungen geendet.
Herr Severin führte die Genossenschaft durch die schwierigen Nachwendezeiten, die geprägt waren durch das Erfordernis und den Wunsch nach modernisiertem Wohnraum. Nur wenige Jahre nach umfassender Modernisierung unserer Bestände wurden er und seine Mitarbeiter erstmals mit dem Thema Leerstand vor eine große Herausforderung gestellt. Der Totalabriss zahlreicher Wohnungen, nach denen sich noch Jahre zuvor die Mieter gesehnt haben, stand auf der Tagesordnung.
Es war ein langer Weg, der Umsicht, Beharrlichkeit und geschicktes wirtschaftliches Handeln erforderte, um die Genossenschaft wieder in ein ruhiges Fahrwasser zurückzuführen. Dies ist Herrn Reinhard Severin und seinem Team gelungen, sodass wir heute auf beste Ratingwerte durch unsere Gläubiger stolz sein können und in der Lage sind, wieder neue Projekte in Angriff zu nehmen, um unseren Mietern interessante Wohnformen zu bieten.
Der Aufsichtsrat würdigte in seiner Sitzung am 30.09.2015 die Leistungen von Reinhard Severin, wünschte ihm für seinen einjährigen Endspurt als nebenamtliches Vorstandsmitglied alles Gute und für die Zeit des Ruhestandes viel Gesundheit und Freude im Kreise seiner Familie.

Aufsichtsratsvorsitzender Fred Spegel (r.) dankt Reinhard Severin.

Hellen Bahlcke hat der Aufsichtsrat für die neue Aufgabe als Vorstand viel Glück und Erfolg gewünscht. In ihr wurde eine Nachfolgerin gefunden, die bereits 19 Jahre, zuletzt als Prokuristin und rechte Hand von Reinhard Severin, die wirtschaftliche Entwicklung der Genossenschaft mit beeinflusst und begleitet hat und somit die Genossenschaft mit all ihren Besonderheiten und Problemen kennt.
Bei einem gemeinsamen Überraschungsessen am 7. Oktober dieses Jahres in der Seeperle für Reinhard Severin haben die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ihm seinen Dank für die vielen Jahre angenehmer Zusammenarbeit ausgesprochen, wobei so mancher der Kollegen bei seiner Verabschiedung ein Tränchen weggedrückt hat und Herr Severin selbst sehr von der Überraschung gerührt war.
In einer kurzen Rede fand Hellen Bahlcke als Nachfolgerin herzliche Worte. Sie umriss kurz die positive Entwicklung der Genossenschaft, an der Herr Severin maßgeblich mitgewirkt hat und erinnerte an gemeinsame Erlebnisse und Anekdoten aus fast zwanzig Jahren gemeinsamer Zusammenarbeit.
Das gesamte Team der Genossenschaft dankt Herrn Reinhard Severin für die vielen Jahre, in denen er den Mitarbeitern ein toller Vorgesetzter war, der nicht nur ein offenes Ohr für dienstliche Belange hatte, sondern auch im persönlichen Umgang stets herzlich und verständnisvoll war.
Für seine Zeit im Ruhestand wünschen wir ihm, dass er sich mit genauso viel Energie, wie er sie in seinem Arbeitsleben aufgebracht hat, nun auch privaten Projekten widmet, und wir wünschen ihm vor allem viel Gesundheit und persönliches Wohlergehen.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sagten Reinhard Severin mit einem Überraschungsessen ihren Dank.

Wir stellen uns vor

Sachgebiete und Ansprechpartner

Sprechzeiten in der Geschäftsstelle:

Montag	08.00–16.00 Uhr
Dienstag	08.00–18.00 Uhr
Mittwoch	**geschlossen**
Donnerstag	08.00–16.00 Uhr
Freitag	08.00–13.00 Uhr

(Tischzeit jeweils von 12.30 –13.00 Uhr)

Individuelle Vereinbarungen sind jederzeit möglich!

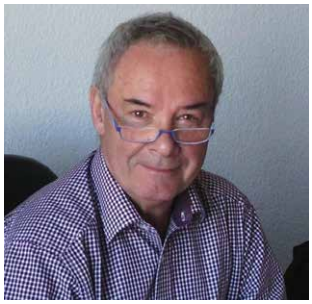
Hier finden Sie uns:

Philipp-Müller-Straße 65
23966 Wismar

Tel.: (03841) 7274-0
Fax: (03841) 7274-19

www.wismarer-wg.de
info@wismarer-wg.de

Geschäftsführung, Vorstand
Hellen Bahlcke



Geschäftsführung, Vorstand
Reinhard Severin

Assistenz der Geschäftsführung, Sekretariat
Maren Kröger

Empfang, Reparaturannahme, Kassenwesen
Stefanie Harberg

Betriebskosten, Mietenbuchhaltung
Benny Lehmann

Leiterin Vermietung, Vertragsabschlüsse, Anliegen zur Haus- und Benutzerordnung
Ilona Weigel

Vermietung, Abgabe von Wohnungsangeboten, Interessentenaufnahme Wohnungssuchender
Nico Bärwald

Mietenbuchhaltung, Bearbeitung Befristungsverträge, Kündigungen Mietverträge, Mahnwesen
Kristina Joost

Vermietung, Mitgliederwesen, Pkw-Stellplätze und Garagen
Kerstin Kaiser

Leiter Technik, Prokurist
Uwe Kaiser

Technik, Wohnungsbesichtigung, Wohnungsübernahme/-übergabe
Erik Schameitke

Technik, Hauswart
Ulf Bastubbe

Technik, Hauswart
Sven Glöde

Bitte melde dich – an und ab!

Dies ist zwar keine Suchannonce, aber ums Suchen und Finden geht es dennoch.

Seit dem 1. November dieses Jahres gibt es wichtige Änderungen im Bundesmeldegesetz.
Diese Änderungen versetzen Sie als Mieter in die Pflicht, sich bei einem Einzug und auch bei einem Auszug aus einer Wohnung behördlich umzumelden.
Der Gesetzgeber verfolgt mit der Umsetzung dieser neuen Regelungen sicherlich mehrere Ziele, so eben auch, dass alle Bürger auffindbar sind.
Als Vermieter ist uns eine Mitwirkungspflicht auferlegt worden. Dieser Verpflichtung kommen wir nach und haben bereits Vorbereitungen getroffen.
Wir programmierten entsprechende Schriftstücke, um Ihnen schnell und unkompliziert die notwendigen Unterlagen zur Verfügung zu stellen.
Für die Ausstellung beider Bescheinigungen erheben wir bei Schlüsselübergabe einmalig eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 5,00 €.
Wenn Sie in eine unserer Wohnungen einziehen und in unserer Geschäftsstelle Ihre Schlüssel erhalten, so werden wir Ihnen eine Einzugsbescheinigung erstellen.

Ebenso wird Ihnen am Tage Ihrer Wohnungsabgabe/Schlüsselrückgabe sofort eine Auszugsbescheinigung ausgehändigt.
Bitte legen Sie diese Bescheinigung über Ihren Ein- oder Auszug spätestens innerhalb von zwei Wochen beim Amt für Pass- und Meldewesen / Einwohnermeldeamt vor. Der Gesetzgeber verpflichtet Sie dazu.
Sie finden diese Behörde im neuen BürgerServiceCenter (BSC) in Wismar, Am Markt 11 im Stadthaus.
Vergessen Sie nicht, Ihren Personalausweis und den aktuellen Mietvertrag mitzunehmen.

Sie erreichen das BSC über eine Hotline: 03841 251-2345 (weitere Informationen zum BSC entnehmen Sie auch folgendem Artikel).

BürgerServiceCenter der Hansestadt

Seit Ende Juli dieses Jahres hat die Hansestadt Wismar ein BürgerServiceCenter (BSC) im Stadthaus, Am Markt 11, eröffnet.
Hier finden Sie unter einem Dach mehrere Ämter, um Ihre nötigen Beantragungen zu tätigen. So erreichen Sie im BSC

- das Bürgerbüro,
- die Finanzverwaltung unserer Hansestadt,
- den Bereich Wohnungswesen mit der Wohngeldstelle und auch
- das Einwohnermeldeamt.

Es empfiehlt sich, einen Termin zu vereinbaren, um Wartezeiten zu vermeiden. Nutzen Sie dafür die Telefonnummer: 03841 251-2345.

Terminvereinbarungen werden für folgende Zeiten angeboten:

Montag:	7:00 – 15:30 Uhr
Dienstag und Mittwoch:	8:30 – 15:30 Uhr
Donnerstag:	8:30 – 17:30 Uhr
Freitag:	8:30 – 12:00 Uhr

Es stehen Ihnen aber auch ohne vorherige Terminvereinbarung die Türen offen:

Dienstag:	8:30 – 12:00 Uhr
	und 14:00 – 15:30 Uhr
Donnerstag:	8:30 – 12:00 Uhr
	und 14:00 – 17:30 Uhr

Über einen Nebeneingang von der Hegede aus können Sie ebenfalls mit Fahrstuhl barrierefrei das BSC erreichen.

Bilanz zum 31. Dezember 2014

AKTIVA		Geschäftsjahr	Vorjahr
Rückständige Einzahlungen auf Geschäftsguthaben davon fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile: 924,00 € (Vorjahr: 924,00 €)		25.709,33 €	26.980,57 €
Anlagevermögen			
Immaterielle Vermögensgegenstände			
Software		788,00 €	1.400,00 €
Sachanlagen			
Grundstücke mit Wohnbauten	45.862.956,40 €		47.069.386,73 €
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	178.651,12 €		183.103,12 €
Grundstücke ohne Bauten	455.236,17 €		490.337,18 €
Grundstücke mit Nutzungsrecht Dritter	53.787,91 €		53.787,91 €
Maschinen	2.917,00 €		3.860,00 €
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.329,00 €		8.903,00 €
Bauvorbereitungskosten	54.007,86 €	46.610.885,46 €	36.645,90 €
Anlagevermögen insgesamt		**46.611.673,46 €**	**47.847.423,84 €**
Umlaufvermögen			
Andere Vorräte			
Unfertige Leistungen		2.655.768,38 €	2.751.346,29 €
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	23.168,08 €		19.062,16 €
Forderungen aus Grundstücksverkäufen	121.612,90 €		– €
Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	51.535,93 €		132.999,13 €
Sonstige Vermögensgegenstände	14.442,33 €	210.759,24 €	14.749,30 €
Flüssige Mittel			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		2.115.945,64 €	2.030.541,40 €
Umlaufvermögen insgesamt:		**4.982.473,26 €**	**4.948.698,28 €**
Rechnungsabgrenzungsposten		29.603,22 €	27.748,86 €
Bilanzsumme		**51.649.459,27 €**	**52.850.851,55 €**

Passiva			Geschäftsjahr	Vorjahr
Eigenkapital				
Geschäftsguthaben				
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder		189.882,00 €		181.566,00 €
der verbleibenden Mitglieder		2.784.166,00 €		2.776.928,00 €
aus gekündigten Geschäftsanteilen		770,00 €	2.974.818,00 €	6.160,00 €
Kapitalrücklage			28.640,00 €	25.248,00 €
Ergebnisrücklagen				
Gesetzliche Rücklage (zugeführt: 13.150,49 €)		1.054.185,16 €		1.041.034,67 €
Sonderrücklage gemäß §27 Abs. 2 DM-BilG		12.556.127,91 €		12.556.127,91 €
Andere Ergebnisrücklagen (zugeführt: 118.354,39 €)		2.715.599,92 €	16.325.912,99 €	2.597.245,53 €
Bilanzgewinn/Bilanzverlust				
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag			131.504,88 €	93.347,20 €
Einstellung in Ergebnisrücklagen			-131.504,88 €	-93.347,20 €
Eigenkapital gesamt			**19.329.370,99 €**	**19.184.310,11 €**
Rückstellungen				
Sonstige Rückstellungen			320.498,99 €	263.458,76 €
Verbindlichkeiten				
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		28.929.094,22 €		30.486.595,13 €
Erhaltene Anzahlungen		2.894.519,24 €		2.815.822,96 €
Verbindlichkeiten aus Vermietung		5.109,69 €		4.687,74 €
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		133.205,12 €		74.496,82 €
Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern 6.562,71 € (Vorjahr: 2.154,78 €) davon im Rahmen der sozialen Sicherheit 0,00 € (Vorjahr: 111,10 €)		17.639,57 €	31.979.567,84 €	7.279,68 €
Rechnungsabgrenzungsposten			20.021,45 €	14.200,35 €
Bilanzsumme			**51.649.459,27 €**	**52.850.851,55 €**

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2014

	Geschäftsjahr	Vorjahr
Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	8.590.961,31 €	8.513.761,12 €
Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	-95.577,91 €	19.900,92 €
Sonstige betriebliche Erträge	157.695,04 €	42.678,13 €
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung	-4.930.776,22 €	-4.889.893,87 €
Rohergebnis	**3.722.302,22 €**	**3.686.446,30 €**
Löhne und Gehälter	-502.622,25 €	-446.981,55 €
Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	-104.299,26 €	-91.209,11 €
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.182.533,68 €	-1.185.182,77 €
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-254.567,01 €	-194.064,42 €
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	19.116,34 €	19.630,68 €
Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon 120,85 € (Vorjahr: 20,58 €) Aufwand aus der Abzinsung von Rückstellungen	-1.355.668,50 €	-1.506.147,74 €
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**341.727,86 €**	**282.491,39 €**
Sonstige Steuern	-210.222,98 €	-189.144,19 €
Jahresüberschuss	**131.504,88 €**	**93.347,20 €**
Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in die Ergebnisrücklagen	-131.504,88 €	-93.347,20 €
Entnahmen aus den Ergebnisrücklagen		
Bilanzgewinn	**0,00 €**	**0,00 €**

Die Wismarer Wohnungsgenossenschaft auf einen Blick

2014		
Mietwohnungen	2.003	109.832,72 m²
Gewerbeobjekte	3	
Garagen/Stellplätze	948	
Sonstige Objekte	14	
Bilanzsumme	51.649.459,27 €	
Eigenkapitalquote	37,42 %	
Umsatzerlöse	8.590.961,31 €	
Instandhaltung/Modernisierung	2.113.054,36 €	
Mitarbeiter	11	
Jahresüberschuss	131.504,88 €	

Mitgliederentwicklung und Geschäftsguthaben

	Mitglieder		Anteile	
Bestand am 01.01.2014		**2.224**		**18.032**
Zugänge:				
davon				
Aufnahme	220		1.057	
Übertragung	3		41	
Übernahme weiterer Anteile	0	223	259	1.357
Abgänge:				
davon				
Tod im Geschäftsjahr	24		237	
Tod in früheren Jahren	3		31	
Übertragung	7		41	
Kündigung	159		932	
Kündigung weiterer Anteile	0		5	
Ausschluss	7	200	64	1.310
Bestand verbleibender Mitglieder am 31.12.2014		**2.247**		**18.079**

2016

Wismarer Wohnungsgenossenschaft

Philipp-Müller-Straße 65
23966 Wismar
Telefon: 03841 7274-0
Fax: 03481 7274-19

E-Mail: info@wismarer-wg.de
http://www.wismarer-wg.de

Januar

1	Fr	Neujahr	
2	Sa		
3	So		
4	Mo		1
5	Di		
6	Mi		
7	Do		
8	Fr		
9	Sa		
10	So		
11	Mo		2
12	Di		
13	Mi		
14	Do		
15	Fr		
16	Sa		
17	So		
18	Mo		3
19	Di		
20	Mi		
21	Do		
22	Fr		
23	Sa		
24	So		
25	Mo		4
26	Di		
27	Mi		
28	Do		
29	Fr		
30	Sa		
31	So		

Februar

1	Mo	Winterferien	5
2	Di		
3	Mi		
4	Do		
5	Fr		
6	Sa		
7	So		
8	Mo		6
9	Di		
10	Mi		
11	Do		
12	Fr		
13	Sa		
14	So		
15	Mo		7
16	Di		
17	Mi		
18	Do		
19	Fr		
20	Sa		
21	So		
22	Mo		8
23	Di		
24	Mi		
25	Do		
26	Fr		
27	Sa		
28	So	14.00 Uhr | FC Anker : SV Germania 90 Schöneiche	
29	Mo		9

März

1	Di		9
2	Mi		
3	Do		
4	Fr		
5	Sa	Heringstage bis 20.03.	
6	So		
7	Mo		10
8	Di		
9	Mi		
10	Do		
11	Fr		
12	Sa		
13	So	14.00 Uhr | FC Anker : FC Strausberg	
14	Mo		11
15	Di		
16	Mi		
17	Do		
18	Fr		
19	Sa		
20	So		
21	Mo	Osterferien	12
22	Di		
23	Mi		
24	Do		
25	Fr	Karfreitag	
26	Sa		
27	So	Ostersonntag	
28	Mo	Ostermontag	13
29	Di		
30	Mi		
31	Do		

April

1	Fr		13
2	Sa		
3	So	14.00 Uhr | FC Anker : Malchower SV	
4	Mo		14
5	Di		
6	Mi		
7	Do		
8	Fr		
9	Sa		
10	So	14.00 Uhr | FC Anker : SV Lichtenberg 47	
11	Mo		15
12	Di		
13	Mi		
14	Do		
15	Fr		
16	Sa		
17	So		
18	Mo		16
19	Di		
20	Mi		
21	Do		
22	Fr		
23	Sa		
24	So	14.00 Uhr | FC Anker : Brandenburger SC Süd 05	
25	Mo		17
26	Di		
27	Mi		
28	Do		
29	Fr		
30	Sa		

Mai

1	So	Maifeiertag	
2	Mo		18
3	Di		
4	Mi		
5	Do	Christi Himmelfahrt	
6	Fr		
7	Sa		
8	So	14.00 Uhr | FC Anker : SV Victoria Seelow	
9	Mo		19
10	Di		
11	Mi		
12	Do		
13	Fr		
14	Sa	Pfingstferien	
15	So	Pfingstsonntag	
16	Mo	Pfingstmontag	20
17	Di		
18	Mi		
19	Do		
20	Fr		
21	Sa		
22	So	14.00 Uhr | FC Anker : 1. FC Neubrandenburg 04	
23	Mo		21
24	Di		
25	Mi		
26	Do		
27	Fr		
28	Sa		
29	So		
30	Mo		22
31	Di		

Juni

1	Mi		22
2	Do		
3	Fr		
4	Sa		
5	So		
6	Mo		23
7	Di		
8	Mi		
9	Do	Hafenfest	
10	Fr	Hafenfest	
11	Sa	Hafenfest	
12	So	14.00 Uhr | Hafenfest FC Anker : 1.FC Frankfurt	
13	Mo		24
14	Di		
15	Mi		
16	Do		
17	Fr		
18	Sa		
19	So		
20	Mo		25
21	Di		
22	Mi		
23	Do		
24	Fr		
25	Sa		
26	So		
27	Mo		26
28	Di		
29	Mi		
30	Do		

Öffnungszeiten: Mo. 8 – 16 Uhr | Di. 8 – 18 Uhr | Mi. geschlossen | Do. 8 – 16 Uhr | Fr. 8 – 13 Uhr

2016

Wismarer Wohnungsgenossenschaft

Philipp-Müller-Straße 65
23966 Wismar
Telefon: 03841 7274-0
Fax: 03481 7274-19

E-Mail: info@wismarer-wg.de
http://www.wismarer-wg.de

Juli			August			September			Oktober			November			Dezember		
1	Fr	Filmfest	1	Mo	31	1	Do	35	1	Sa		1	Di	44	1	Do	48
2	Sa	Filmfest	2	Di		2	Fr		2	So		2	Mi		2	Fr	
3	So	Filmfest	3	Mi		3	Sa		3	Mo	Tag d. Dt. Einheit 40	3	Do		3	Sa	
4	Mo	27	4	Do		4	So		4	Di		4	Fr		4	So	2. Advent
5	Di		5	Fr		5	Mo	36	5	Mi		5	Sa	Honky Tonk	5	Mo	49
6	Mi		6	Sa		6	Di		6	Do		6	So		6	Di	
7	Do		7	So		7	Mi		7	Fr		7	Mo	45	7	Mi	
8	Fr		8	Mo	32	8	Do		8	Sa		8	Di		8	Do	
9	Sa		9	Di		9	Fr		9	So		9	Mi		9	Fr	
10	So		10	Mi		10	Sa		10	Mo	41	10	Do		10	Sa	Kunstmarkt
11	Mo	28	11	Do		11	So	Tag des offenen Denkmals	11	Di		11	Fr		11	So	3. Advent Kunstmarkt Lichterfahrt
12	Di		12	Fr		12	Mo	37	12	Mi		12	Sa		12	Mo	50
13	Mi		13	Sa		13	Di		13	Do		13	So		13	Di	
14	Do		14	So		14	Mi		14	Fr		14	Mo	46	14	Mi	
15	Fr		15	Mo	33	15	Do		15	Sa		15	Di		15	Do	
16	Sa		16	Di		16	Fr		16	So		16	Mi		16	Fr	
17	So		17	Mi		17	Sa		17	Mo	42	17	Do		17	Sa	
18	Mo	29	18	Do	Schwedenfest	18	So		18	Di		18	Fr		18	So	4. Advent
19	Di		19	Fr	Schwedenfest	19	Mo	38	19	Mi		19	Sa		19	Mo	51
20	Mi		20	Sa	Schwedenfest	20	Di		20	Do		20	So		20	Di	
21	Do		21	So	Schwedenfest	21	Mi		21	Fr		21	Mo	Weihnachtsmarkt bis 21. Dezember 47	21	Mi	
22	Fr		22	Mo	34	22	Do		22	Sa		22	Di		22	Do	Weihnachtsferien
23	Sa		23	Di		23	Fr		23	So		23	Mi		23	Fr	
24	So		24	Mi		24	Sa		24	Mo	Herbstferien 43	24	Do		24	Sa	Heiligabend
25	Mo	Sommerferien 30	25	Do		25	So		25	Di		25	Fr		25	So	1. Weihnachtstag
26	Di		26	Fr		26	Mo	39	26	Mi		26	Sa		26	Mo	2. Weihnachtstag 52
27	Mi		27	Sa		27	Di		27	Do		27	So	1. Advent	27	Di	
28	Do		28	So	Lesegärten	28	Mi		28	Fr		28	Mo	48	28	Mi	
29	Fr	boulevART	29	Mo	35	29	Do		29	Sa		29	Di		29	Do	
30	Sa	boulevART	30	Di		30	Fr		30	So		30	Mi		30	Fr	
31	So	boulevART	31	Mi					31	Mo	Reformationstag 44				31	Sa	Silvester

Öffnungszeiten: Mo. 8 – 16 Uhr | Di. 8 – 18 Uhr | Mi. geschlossen | Do. 8 – 16 Uhr | Fr. 8 – 13 Uhr

Mietschulden – ein immer wiederkehrendes Thema

Leider zählen Mietschulden mit zu den häufigsten Ursachen einer Abmahnung bzw. einer fristlosen Kündigung zwischen Vermieter und Mieter. Jedoch lassen sich bei rechtzeitiger Kontaktherstellung zum Vermieter viele Probleme vorher lösen. Mieter tun Gutes daran, sich bei Schwierigkeiten schnell an den Vermieter zu wenden.
Ursachen für einen verspäteten Zahlungseingang können auftreten, wenn eine Änderung der Bankverbindung zu spät weitergeleitet wird, sodass eine Rücklastschrift mit zusätzlichen Kosten entsteht. Weiterhin entstehen Probleme, wenn die Lohnzahlungen der Arbeitgeber nicht rechtzeitig eingehen oder Unterlagen beim Arbeitsamt zur Bearbeitung nicht vollständig oder fehlerhaft eingereicht werden. Die Folgen sind eine verspätete Mietzahlung oder gar keine Zahlung im laufenden Monat. Auch persönliche familiäre Probleme spielen oftmals eine Rolle.
Hier raten wir den Mietern immer, sich im Vorfeld an die Wohnungsgenossenschaft und an den jeweiligen Sachbearbeiter zu wenden und den Sachverhalt offenzulegen. Auf Anrufe, Mahnschreiben oder eine fristlose Kündigung nicht zu reagieren, ist der falsche Weg, denn die monatliche, pünktliche Mietzahlung ist die grundlegende Voraussetzung zum Erhalt der eigenen vier Wände.
Bei einem persönlichen Gespräch wird gemeinsam nach verschiedenen Lösungen gesucht. Beispielsweise könnten ggf. ein kurzfristiger Zahlungsaufschub gewährt oder eine Ratenzahlung vereinbart werden. In einem Gespräch schafft man Vertrauen zwischen Vermieter und Mieter. Unsere Erfahrungen zeigen, dass Mieter nach einem persönlichen Gespräch dankbar und erleichtert sind und Lösungsvorschläge annehmen. Also treten Sie bei Problemen mit uns in Kontakt, um Lösungen zu finden!

Neue Parkplatzanlage Ziolkowskistraße/Ecke Juri-Gagarin-Ring

Die Wismarer Wohnungsgenossenschaft erwarb von der Hansestadt Wismar ein Grundstück zum Neubau einer Parkplatzanlage im Bereich Ziolkowskistraße/Ecke Juri-Gagarin-Ring. In einer relativ kurzen Bauzeit entstanden dort für unsere Mieter insgesamt zwölf Stellplätze.
Die Vermietung der Stellplätze erfolgte zum 1. Oktober 2015 zu einem Mietpreis in Höhe von 22,50 Euro/Monat. Eine große Anzahl unserer Mieter aus der Ziolkowskistraße bewarben sich um einen

Stellplatz in der neuen Anlage. Leider konnten wir aus der Vielzahl der Antragsteller nicht alle berücksichtigen und der Vorstand der Wohnungsgenossenschaft entschied im Losverfahren über die Vergabe der Stellplätze.
Die Parkplatzsituation hat sich durch den Neubau der Stellplatzanlage erheblich verbessert und die Anlage trägt zur Aufwertung des Wohngebietes Köppernitztal bei. Wir danken unseren Mietern für die positive Resonanz.

Studentenwohnungen: Auch in diesem Jahr wurden wieder Wohnungen speziell für Studenten hergerichtet, so z. B. in der Friedrich-Wolf-Straße 40 und 42.

Heimspiele: Gemeinsam den FC Anker Wismar unterstützen

Die Wismarer Wohnungsgenossenschaft fühlt sich seit Jahren dem Sport in Wismar verbunden und unterstützt den FC Anker als Sponsor und mit der Vermietung von möblierten Wohnungen an Spieler des Vereins.
Auch in diesem Jahr hat unsere Genossenschaft ihre Zusammenarbeit mit dem langjährigen Partner FC Anker Wismar verlängert. Eine Partnerschaft lebt ja bekanntlich von gegenseitiger Unterstützung und so möchten wir Sie im Namen von FC Anker zu den kommenden Heimspielen der nächsten Saison einladen.
Genießen Sie die Stadionatmosphäre und 90 Minuten lang Fußball in der Oberliga-Saison 2015/2016. Über die Modalitäten unterrichten wir Sie kurzfristig. Informationen finden Sie auf unserer Homepage sowie über unsere Aushänge in den Hausfluren. Gern können Sie Ihr Interesse auch telefonisch bekunden. Schnell sein lohnt sich.

Heimspiele des FC Anker Wismar 2016

So, 28.02.16 | 14.00 Uhr | FC Anker Wismar : SV Germania 90 Schöneiche
So, 13.03.16 | 14.00 Uhr | FC Anker Wismar : FC Strausberg
So, 03.04.16 | 14.00 Uhr | FC Anker Wismar : Malchower SV
So, 10.04.16 | 14.00 Uhr | FC Anker Wismar : SV Lichtenberg 47
So, 24.04.16 | 14.00 Uhr | FC Anker Wismar : Brandenburger SC Süd 05
So, 08.05.16 | 14.00 Uhr | FC Anker Wismar : SV Victoria Seelow
So, 22.05.16 | 14.00 Uhr | FC Anker Wismar : 1. FC Neubrandenburg 04
So, 12.06.16 | 14.00 Uhr | FC Anker Wismar : 1. FC Frankfurt

Auflösung unseres Preisrätsels 2014

Erinnern Sie sich? Gefragt wurde in unserem letzten Mieterjournal nach vier abgebildeten Backsteingebäuden, welche im Buch „Backstein-Panorama Wismar“ des Wismarer Fotografen Hanjo Volster enthalten sind. Die richtigen Antworten waren Archidiakonat, Hugendubel-Buchhandlung, Sparkasse Mecklenburg-Nordwest sowie Heiligen-Geist-Kirche.
Die diesjährigen Gewinner wurden aus den eingesandten richtigen Lösungen per Los ermittelt. Freuen konnten sich über den Preis Frau Jutta Gratopp, Frau Brigitte Berndt und Herr Holger Sechting.
Aufgrund der doch sehr geringen Beteiligung am jährlichen Preisrätsel wird diese Rubrik in unseren zukünftigen Veröffentlichungen nicht mehr enthalten sein. Wir bedauern dies und bedanken uns an dieser Stelle bei unseren treuen Mieterinnen und Mietern für ihre Mitwirkung.

Brigitte Berndt (l.) und Jutta Gratopp erhielten ihren Preis von Hellen Bahlcke.

Holger Sechting (l.) erhält sein Buch von Vorstand Reinhard Severin.