

Mitglieder Journal

Dezember 2018



WISSEN,
WAS GEHT





*Der Vorstand:
Hellen Bahlcke und Regina Suckow*

*Der Aufsichtsratsvorsitzende
Fred Spiegel*

Einen Jahrhundertssommer von Mai bis November hat uns das Jahr 2018 beschert und damit beste Voraussetzungen für unsere ehrgeizigen Baumaßnahmen geschaffen. Herzlich willkommen, liebe Mieter und Mitglieder, zur Novemberausgabe 2018 unseres Mitgliederjournals.

Ein Jahr ist wieder im rasanten Tempo an uns vorbeigezogen, denn unser Jahresplan war voll gespickt mit Aufgaben und Maßnahmen, die unseren Mitarbeitern und Geschäftspartnern alles abverlangt haben.

So konnten wir pünktlich im März dieses Jahres aufgrund der Wetterlage mit unserem großen Neubauprojekt am Wiesenweg 32-36 starten und werden bereits in der ersten Dezemberwoche 2018 unser Richtfest begehen können.

Ganze Arbeit hat die Firma Bau-Union Wismar GmbH gemeinsam mit dem Ingenieurbüro Goß und den anderen bisher am Bau beteiligten Partnern geleistet, damit das neue Wohnbauprojekt mit 27 Wohnungen und einer Tiefgarage noch bis zum Jahresende ein Dach über dem Kopf erhält und alle Fenster und Türen eingebaut sind. So wird mit dem Innenausbau im Januar 2019 gestartet und dem Einzug der ersten Mieter im Juli nächsten Jahres hoffentlich nichts mehr im Wege stehen.

Die Wetterlage hat außerdem für einen weitgehend störungsfreien Bauablauf beim Abriss der oberen Etagen an unseren betroffenen

Objekten am Kagenmarkt, Professor-Frege-Straße 53-57 und Professor-Frege-Straße 59-63, gesorgt. So haben wir die Maßnahme mit Ausnahme der Herrichtung der Außenanlagen im Herbst dieses Jahres abgeschlossen. Die Objekte wurden mit einem neuen Dach, einem sanierten Treppenhaus, einer neu erstrahlten Fassade und in nun kleinen Wohngemeinschaften von sechs Parteien an unsere treuen Mieter wieder übergeben. Mit einem Stadtfest im Monat September haben wir gemeinsam mit den anderen beteiligten Wohnungsunternehmen „Danke“ gesagt, für die uns entgegengebrachte Toleranz und das Verständnis und vor allem das Durchhaltevermögen unter diesen doch sehr erschwerten Wohnbedingungen.

Einvoller Erfolg war auch die Umbaumaßnahme an unserem Objekt in der Franz-Liszt-Straße 22-24. Hier sind in der Zeit von November 2017 bis Juni 2018 Grundrissänderungen vorgenommen worden. So entstanden aus den bisher kleinen Dreiraumwohnungen großzügige Zweiraumwohnungen mit einem großen altersgerechten Bad und einer Wohnküche mit moderner Einbauküche, die keine Wünsche offen lässt. Ein Balkon rundet das Wohlfühlpaket für die neuen Mieter mit einem herrlichen Blick ins Grüne auf die Kleingartenanlage ab. Auch die Mieter des Aufganges Franz-Liszt-Straße 22 haben jetzt einen geräumigen Südbalkon, den sie in diesem Traumsommer sicher schon rege genutzt haben.

Unser lang angelegtes Programm zur Erneuerung der Fassaden haben wir in diesem Jahr am Friedenshof mit der Beendigung der Arbeiten an der Erich-Weinert-Promenade vorerst abgeschlossen und mit dem Objekt in der Rudolf-Breitscheid-Straße 123-129 erstmals ein Objekt in Wendorf in Angriff genommen.

Auf der Agenda 2019 stehen auch wieder zahlreiche Projekte, die unsere Bestände erneuern und verschönern werden. Es geht nicht überall gleichzeitig, aber wir haben die Schwerpunkte im Blick und werden unter Berücksichtigung wirtschaftlicher Aspekte das Maximum für unsere Mieter herausholen, damit sie sich bei uns wohlfühlen können. Natürlich freuen wir uns, wenn auch neue potenzielle Genossenschaftsmitglieder den Weg zu uns finden und sich ein Zuhause bei der Wismarer Wohnungsgenossenschaft schaffen.

Zum Jahresausklang wünschen wir Ihnen und uns, dass Zeit dafür bleibt, mal zu entschleunigen, mit der Familie gemeinsam etwas zu unternehmen und die freien Tage dafür zu nutzen, die Energiereserven wieder aufzutanken, um gesund und mit ganzer Kraft ins neue Jahr mit all seinen Herausforderungen starten zu können. Ihnen und Ihren Familien wünschen wir ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins Jahr 2019.

*Ihr Vorstand und Aufsichtsrat
der Wismarer Wohnungs-
genossenschaft eG*



Neubauprojekt am Wiesenweg

Nach dem Neubau ist vor dem Neubau... So könnte man unsere Neubauoffensive überschreiben, denn innerhalb der letzten drei Jahre haben wir zwei Neubauprojekte umgesetzt bzw. in der Ausführung, die unsere Bestände mit attraktiven Wohnungen bereichern.

Das Wohngebiet in Gägelow in der Dorfstraße wurde im Frühjahr 2017 endgültig abgeschlossen und bereits im Herbst 2017 haben wir mit dem nächsten großen Projekt am Wiesenweg begonnen.

Hier wird nach erfolgtem Abriss der Gebäude Wiesenweg 32-38 ein Ersatzneubau entstehen, der 27 neuen Mietern ein Zuhause

bietet, das kaum Wohnwünsche offen lässt. Großzügige Grundrisse, schicke Einbauküchen, Südbalkone, Aufzüge und eine Tiefgarage bieten Wohnkomfort auf hohem Niveau.

Im März wurde der erste Spatenstich getan, und dem sonnigen, trockenen Sommer verdanken wir es, dass wir dem Zeitplan voraus sind und bereits bis Weihnachten mit dem Einbau der Türen, Fenster und des Daches den Bau geschlossen haben werden. Dann starten ab Januar 2019 die Innenausbau-gewerke mit voller Kraft, sodass die ersten Mieter bereits ab Juli 2019 Einzug halten können.

Endgültig rechnen wir mit der Fertigstellung zum September 2019.

In Wismar Süd bietet die Wismarer Wohnungsgenossenschaft damit Wohnungen an, die barrierefrei und altersgerecht für Jung und Alt sind. Die zahlreichen Zusagen zur Anmietung zeugen von dem regen Interesse an unserem Bauvorhaben.

Am 5. Dezember 2018 werden wir ein Zwischenziel erreichen und mit dem Ingenieurbüro Hartmut Goß, der Firma Bau-Union und allen anderen bisher am Bau beteiligten Partnern feiern und das Richtfest auf der Baustelle begehen.

Mieterfest anlässlich der Umbaumaßnahme im Wohngebiet Kagenmarkt

Über einen längeren Zeitraum haben die Wohnungsunternehmen Wohnungsgenossenschaft Union (WGU), die Wohnungsbaugesellschaft Wismar (WOBAU) und die Wismarer Wohnungsgenossenschaft (WWG) im Rahmen des ISEK (integriertes Stadtentwicklungskonzept) „Stadtumbau Ost“ die Abstockung der Wohnhäuser in der Professor-Frege-Straße realisiert. Unser eigenes Projekt umfasste den Rückbau der dritten und vierten Stockwerke der zur Genossenschaft gehörenden Wohnblöcke Nr. 53-57 und 59-63, in denen seit längerer Zeit ein erheblicher Leerstand in den oberen Etagen bestand.

Die Baumaßnahmen erstreckten sich für unsere Mieter hauptsächlich von März bis September dieses Jahres. Obwohl wir viele Maßnahmen getroffen haben, die Unan-

nehmlichkeiten so gering wie möglich zu halten, war dies jedoch für alle Bewohner eine hohe Belastung – mussten sie doch für ein bis zwei Wochen über den Tag ihre Wohnungen verlassen und täglichen Lärm, Schmutz und Staub ertragen. Wir freuen uns, dass nun, bis auf kleinere Arbeiten, wie die Wiederherstellung der Außenanlagen, das Vorhaben in den nächsten Tagen abgeschlossen sein wird.

Als Dankeschön für das große Verständnis aller Bewohner hatten die am Umbau beteiligten Wohnungsunternehmen am 19. September 2018 auf der Grünfläche gegenüber der Professor-Frege-Straße 39-47 zu einem gemeinsamen Straßenfest eingeladen. Bei herrlich sonnigem Wetter verbrachten die unserer Einladung gefolgt Bewohner einen gemütlichen Grillnachmittag und

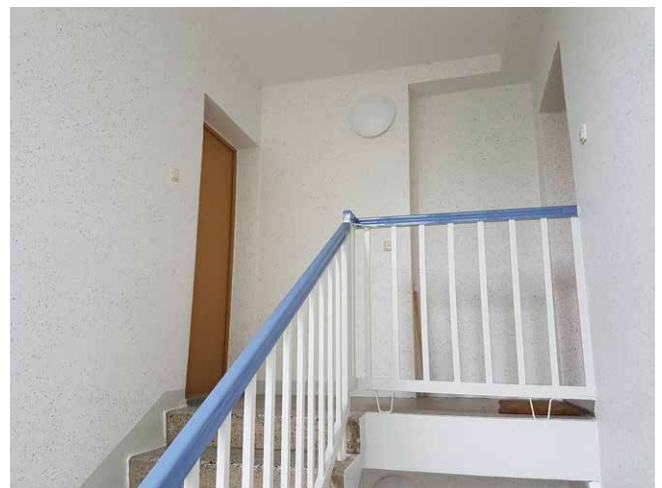
kamen mit den Initiatoren und Mitarbeitern der Wohnungsunternehmen ins Gespräch.

Die Tatkraft der am Umbau beteiligten Unternehmen sowie die Geduld der Mieterinnen und Mieter haben sich gelohnt. Die Wohnqualität und die Attraktivität des Wohnumfelds haben sich für dieses Stadtgebiet weiter erhöht. Der Kagenmarkt als Wohnquartier wird bei der Wohnungssuche häufig nachgefragt.

Der neu entstandene zentrale Platz, die Kita „Sonnenschein“, der Markant-Markt und das neue Feuerwehrgebäude haben das Gebiet ebenfalls aufgewertet. Hier trifft man sich und kommt ins Gespräch – und das nicht nur beim täglichen Einkauf. Für junge Familien mit Kindern ist die Tarnow-Grundschule ebenfalls in nächster Nähe.



Fotos:
Wohnungsbaugesellschaft mbH
der Hansestadt Wismar



Projekt Franz-Liszt-Straße 22/24: Nach Umbau und Sanierung wieder voll vermietet

Im Zeitraum zwischen November 2017 bis Juni 2018 haben wir in der Franz-Liszt-Straße 22/24 umfangreiche Umbau- und Sanierungsarbeiten vorgenommen. Nach dem sukzessiven Freizug des Hauses Nummer 24 konnte hier ein neues Grundrisskonzept umgesetzt werden. Es entstanden sechs Zweiraumwohnungen mit geräumiger und sonniger Wohnküche sowie großen komfortablen Duscbädern.

Die insgesamt zwölf Wohnungen beider Häuser vom Erdgeschoss bis zum zweiten Obergeschoss haben

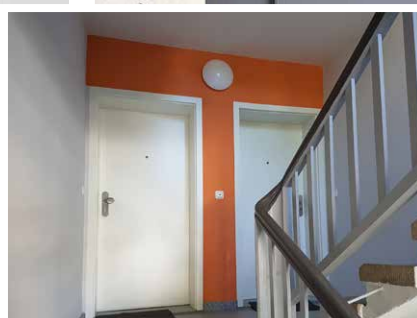
zur Südseite einen attraktiven Balkon erhalten. Davon profitieren nun auch die drei Bestandsmieter, die während der Baumaßnahmen in ihren Wohnungen im Haus Nr. 22 geblieben sind.

Die drei Leerwohnungen im Haus Nr. 22 wurden unter Beibehaltung ihrer Grundrisse (Zweieinhalb-Raum-Wohnungen) komplett saniert. Die bisher vorhandenen Dachgeschosswohnungen wurden zurückgebaut. Die Flächen stehen den Mietern nun als Trockenboden zur Verfügung. Alle grundrissgeänderten Wohnungen im Gebäude

Franz-Liszt-Straße 24 wurden mit modernen Einbauküchen ausgestattet.

Das Gesamtobjekt wurde durch zusätzliche Wärmedämmung im Dachbodenbereich sowie an den Fassaden energetisch verbessert. Moderne Eingangslösungen werfen das Gebäude weiter auf. Die gesamten Planungs- und Baukosten belaufen sich auf etwa 840.000 Euro.

Alle insgesamt neun sanierten bzw. umgebauten Wohnungen wurden noch im Sommer dieses Jahres an ihre neuen Bewohner übergeben.



Schlüssel weg – Sicherheit weg

Sie suchen seit Tagen einen Ihrer Schlüssel, der gleichzeitig Ihr Haus und auch Ihre eigene Wohnungstür sichert? Überall haben Sie schon gesucht, mehrfach die Taschen durchgeschaut, die Schubfächer im Flur geleert oder im Auto zwischen den Sitzen nachgeschaut... der Schlüssel zur Schließanlage bleibt verschwunden.

Da dieser abhandengekommene Schlüssel Teil der Schließanlage ist, besteht nun ein Sicherheitsrisiko. Zwar hat die Genossenschaft einen Generalschlüssel, um in das Objekt zu gelangen, aber diese Schließung passt selbstverständlich in keine Wohnung. Wir können Ihnen leider nicht helfen, denn alle Schlüssel wurden bei Anmietung an Sie übergeben, wie im Übergabe/- Übernahmeprotokoll beidseitig bestätigt.

Kurzfristig können Sie sich vielleicht behelfen, wenn Sie einen Reserveschlüssel bei Dritten hinterlegt haben, aber dennoch fehlt ein Schlüssel und dies sollten Sie uns zur Kenntnis geben. Als Mieter obliegt Ihnen eine Obhutspflicht. Beraten Sie sich nun mit der Firma Bahlcke & Partner, die in der Philipp-



Müller-Straße 65 ansässig ist, über den Einbau eines neuen Zylinders. Telefonisch erreichen Sie die Firma unter 03841 360999.

Die anfallenden Kosten für eine neue Schließung haben Sie zwar zu tragen, aber so können Sie zumindest sicher sein, dass kein Fremder Zutritt zu Haus und Wohnung hat. Letztlich bleibt Ihnen dieser Aufwand nicht erspart, denn spätestens beim Beenden Ihrer Mietzeit bittet die Genossenschaft am Tage der Wohnungsabgabe um Rückgabe aller Schlüssel einschließlich der im Laufe Ihrer Mietzeit zusätzlich gefertigten Schlüssel.

Ob es ratsam ist, sich gegen den Verlust von Schlüsseln privat zu versichern, bleibt Ihre Entscheidung. Falls Sie eine Materialermüdung an Ihrem Schlüssel feststellen, so wenden Sie sich ebenso an die Mitarbeiter der Firma Bahlcke & Partner. Schnell und unkompliziert helfen unsere Mitarbeiter aus dem Bereich Liegenschaftsdienst, wenn das Öffnen der Tür nur schwer gänglich ist. Oft verhindern wir mit wenig Einsatz größeren Schaden, wie beispielsweise ein Abbrechen des Schlüssels.

Ein neues Gesicht in unserem Team

Dürfen wir vorstellen? Eine neue Mitarbeiterin unterstützt die tägliche Arbeit unseres Genossenschaftsteams. Ihr Name ist Audrey Kurek. Vielleicht wundern Sie sich beim ersten Hören ebenso wie wir es taten über den interessanten und für unsere Region eher seltenen Vornamen. Frau Kurek hat irische Wurzeln. Sie ist in Hamburg geboren und 29 Jahre jung. Für ihre Ausbildung ging sie nach Greifswald und erlernte dort den Beruf der Industriekauffrau mit einem sehr guten Abschluss. Heute lebt sie mit ihrem Partner in unserer schönen Hansestadt Wismar.

Seit dem 1. August 2018 ist Frau Kurek bei uns als Vertretung einer

Mitarbeiterin tätig, die sich derzeit in der Babypause befindet.

Am Empfang ist sie Ihre erste Ansprechpartnerin wenn es sich um eine Wohnungssuche, Klärung von Sachverhalten, notwendige Reparaturen in der Wohnung oder sonstige Dinge handelt. Freundlich und kompetent erhalten Sie von ihr Auskünfte oder sie leitet Ihre Anfragen an die entsprechenden Sachbearbeiter/-innen weiter. Telefonisch können Sie Frau Kurek über die Nummer 03841 7274-0 erreichen.

Wir freuen uns, dass Frau Kurek sich für eine Tätigkeit bei uns entschieden hat. Sie ist eine große Bereicherung für unser Team.



Audrey Kurek



Wenn sich die Kontaktdaten ändern

Einwilligungserklärung zur Datenerhebung, Verarbeitung und Nutzung für den bestehenden Mietvertrag

Mietvertrag:		Objekt:	
Debitorennummer:		Hauslage:	
Vertragsbeginn:		Nutzungsart:	Wohnung
aktuelles Vertragsende:		Mieter:	
Sachbearbeiter:		weiterer Mieter:	
Telefon:		weiterer Mieter:	

>> Zur Weitergabe aktueller Kontaktdaten für Servicepartner und Handwerker zur Durchführung von Reparaturen, Service- und Wartungsarbeiten und Gefahrenabwehr erteile/n ich/wir eine Zustimmung.

Name: _____

Vorname: _____

Anschrift: _____

Kontakt über Telefon: _____

Kontakt über E-Mail: _____

>> Mit meiner/unserer Unterschrift erkläre/n ich/wir gegenüber der Wismarer Wohnungsgenossenschaft eG die Einwilligung zur Datenerhebung, Verarbeitung und Nutzung.

>> Widerrufsrecht

Diese Einwilligung kann jederzeit in Schriftform widerrufen werden.

Ort, Datum

Unterschrift/en

JANUAR

01	DI	Neujahr
02	MI	
03	DO	
04	FR	
05	SA	
06	SO	
07	MO	02
08	DI	
09	MI	
10	DO	
11	FR	07
12	SA	
13	SO	
14	MO	03
15	DI	
16	MI	
17	DO	
18	FR	
19	SA	
20	SO	
21	MO	04
22	DI	
23	MI	
24	DO	
25	FR	09
26	SA	
27	SO	
28	MO	05
29	DI	
30	MI	
31	DO	

FEBRUAR

01	FR	
02	SA	
03	SO	
04	MO	06
05	DI	
06	MI	
07	DO	
08	FR	
09	SA	
10	SO	
11	MO	07
12	DI	
13	MI	
14	DO	
15	FR	
16	SA	
17	SO	
18	MO	08
19	DI	
20	MI	
21	DO	
22	FR	
23	SA	
24	SO	
25	MO	09
26	DI	
27	MI	
28	DO	
29	FR	
30	MI	
31	DO	

MÄRZ

01	FR	
02	SA	
03	SO	
04	MO	10
05	DI	
06	MI	
07	DO	
08	FR	
09	SA	
10	SO	
11	MO	11
12	DI	
13	MI	
14	DO	
15	FR	
16	SA	
17	SO	Wismarer Heringstage (bis 31.03.2019)
18	MO	12
19	DI	
20	MI	
21	DO	
22	FR	
23	SA	
24	SO	
25	MO	13
26	DI	
27	MI	
28	DO	
29	FR	
30	SA	
31	SO	

APRIL

01	MO	14
02	DI	
03	MI	
04	DO	
05	FR	
06	SA	
07	SO	
08	MO	15
09	DI	
10	MI	
11	DO	
12	FR	
13	SA	
14	SO	
15	MO	16
16	DI	
17	MI	
18	DO	
19	FR	Karfreitag
20	SA	
21	SO	Ostersonntag
22	MO	Ostersonntag
23	DI	17
24	MI	
25	DO	
26	FR	
27	SA	
28	SO	
29	MO	18
30	DI	
31	FR	

MAI

01	MI	Tag der Arbeit
02	DO	
03	FR	
04	SA	
05	SO	
06	MO	19
07	DI	
08	MI	
09	DO	
10	FR	
11	SA	
12	SO	
13	MO	20
14	DI	
15	MI	
16	DO	
17	FR	
18	SA	
19	SO	
20	MO	21
21	DI	
22	MI	
23	DO	
24	FR	
25	SA	
26	SO	
27	MO	22
28	DI	
29	MI	
30	DO	Christi Himmelfahrt
31	FR	

JUNI

01	SA	
02	SO	
03	MO	23
04	DI	
05	MI	
06	DO	
07	FR	
08	SA	
09	SO	Pfingstsonntag
10	MO	Pfingstmontag
11	DI	
12	MI	
13	DO	Wismarer Hafenfest
14	FR	Wismarer Hafenfest
15	SA	Wismarer Hafenfest
16	SO	Wismarer Hafenfest
17	MO	25
18	DI	
19	MI	
20	DO	
21	FR	
22	SA	
23	SO	
24	MO	26
25	DI	
26	MI	
27	DO	
28	FR	
29	SA	
30	SO	

2019



Philipp-Müller-Straße 65
23966 Wismar
Telefon: 03841 7274-0
Telefax: 03481 7274-19

E-Mail: info@wismarer-wg.de
<http://www.wismarer-wg.de>

JULI

01 MO	27
02 DI	
03 MI	
04 DO	
05 FR	
06 SA	
07 SO	
08 MO	28
09 DI	
10 MI	
11 DO	
12 FR	
13 SA	
14 SO	
15 MO	29
16 DI	
17 MI	
18 DO	
19 FR	
20 SA	
21 SO	
22 MO	30
23 DI	
24 MI	
25 DO	
26 FR	
27 SA	
28 SO	
29 MO	31
30 DI	
31 MI	

AUGUST

01 DO	
02 FR	
03 SA	
04 SO	
05 MO	32
06 DI	
07 MI	
08 DO	
09 FR	
10 SA	
11 SO	
12 MO	33
13 DI	
14 MI	
15 DO	Wismars Schwebdenfest
16 FR	Wismars Schwebdenfest
17 SA	Wismars Schwebdenfest
18 SO	Wismars Schwebdenfest
19 MO	34
20 DI	
21 MI	
22 DO	
23 FR	
24 SA	
25 SO	Wismarer Lesegarten
26 MO	35
27 DI	
28 MI	
29 DO	
30 FR	
31 SA	

SEPTEMBER

01 SO	
02 MO	36
03 DI	
04 MI	
05 DO	
06 FR	
07 SA	
08 SO	Tag des offenen Denkmals
09 MO	37
10 DI	
11 MI	
12 DO	
13 FR	
14 SA	
15 SO	
16 MO	38
17 DI	
18 MI	
19 DO	
20 FR	
21 SA	
22 SO	
23 MO	39
24 DI	
25 MI	
26 DO	
27 FR	
28 SA	
29 SO	
30 MO	40

OKTOBER

01 DI	
02 MI	
03 DO	Tag der Deutschen Einheit
04 FR	
05 SA	
06 SO	
07 MO	41
08 DI	
09 MI	
10 DO	
11 FR	
12 SA	
13 SO	
14 MO	42
15 DI	
16 MI	
17 DO	
18 FR	
19 SA	
20 SO	
21 MO	43
22 DI	
23 MI	
24 DO	
25 FR	
26 SA	
27 SO	
28 MO	44
29 DI	
30 MI	
31 DO	Reformationstag

NOVEMBER

01 FR	
02 SA	
03 SO	
04 MO	45
05 DI	
06 MI	
07 DO	
08 FR	
09 SA	
10 SO	
11 MO	46
12 DI	
13 MI	
14 DO	
15 FR	
16 SA	
17 SO	
18 MO	47
19 DI	
20 MI	
21 DO	
22 FR	
23 SA	
24 SO	
25 MO	Wismarer Weihnachtsmarkt (bis 22.12.2019) 48
26 DI	
27 MI	
28 DO	
29 FR	
30 SA	

DEZEMBER

01 SO	
02 MO	49
03 DI	
04 MI	
05 DO	
06 FR	
07 SA	
08 SO	
09 MO	50
10 DI	
11 MI	
12 DO	
13 FR	KUNSTMARKT Wismar
14 SA	KUNSTMARKT Wismar
15 SO	KUNSTMARKT Wismar Lichtfahrt und Seemannsweihnacht
16 MO	51
17 DI	
18 MI	
19 DO	
20 FR	
21 SA	
22 SO	
23 MO	52
24 DI	
25 MI	1. Weihnachtstag
26 DO	2. Weihnachtstag
27 FR	
28 SA	
29 SO	
30 MO	01
31 DI	

Öffnungszeiten: Mo. 8.00 – 12.30 Uhr + 13.00 – 16.00 Uhr | Di. 8.00 – 12.30 Uhr + 13.00 – 18.00 Uhr | Mi. nach Vereinbarung | Do. 8.00 – 12.30 Uhr + 13.00 – 16.00 Uhr | Fr. 8.00 – 13.00 Uhr



Wohnen wir zukünftig bei Dir oder bei mir?

Die Beantwortung dieser Frage ist eine sehr private Entscheidung zweier oder mehrerer Personen, aber in einem bestehenden Mietverhältnis ist dann auch der Vermieter einzubeziehen.

Anträge wegen Zuzugs einer Person in einen bestehenden Mietvertrag haben wir in unserer Genossenschaft recht häufig zu bearbeiten. Oft möchten Freunde oder Partner zusammenziehen oder es bilden sich Wohngemeinschaften. Manchmal kommt es durch einen solchen Zuzug auch zu personellen Veränderungen nicht nur in einem Vertrag, sondern auch in einem anderen Mietvertragsverhältnis.

Jeder Zuzug und jeder Auszug ist an bestimmte Voraussetzungen gebunden, die neben den betroffenen Personen auch immer die Wohnung selbst betreffen. Durch einen geplanten Zuzug einer weiteren Person darf es nicht zu einer Überbelegung der Wohnung kommen. Da jeder Zuzug oder Auszug immer eine Vertragsänderung darstellt,

müssen auch beide Vertragspartner – also Mieter und Vermieter – einverstanden sein.

Es ist unser Ziel, derartige Anfragen schnell zu bearbeiten. **Dabei können Sie uns unterstützen:**

1 Hinterlegen Sie bei uns einen schriftlichen Antrag mit Angabe des Namens, Geburtsdatums der zuziehenden Person und den Unterschriften aller im Vertrag Beteiligten. Falls im Mietvertrag auch ein Bürge gebunden ist, so sollte dieser ebenfalls unterzeichnen. Wenn die zuziehende Person noch minderjährig ist, benötigen wir zusätzlich die schriftliche Zustimmung der Erziehungsberechtigten. (Auf Anforderung senden wir Ihnen auch gern ein Formular zu, welches man zur Beantragung nutzen kann.)

2 Sollte der bestehende Vertrag in der Laufzeit befristet sein, so müssten alle Mieter eine Mitglied-

schaft nachweisen. Dies bedeutet, dass ein neuer Mieter je nach Laufzeit des Vertrages auch Geschäftsanteile erwerben muss.

3 Die Genossenschaft lädt nach der Bearbeitung zur Aushändigung des Nachtrages zum Mietvertrag in unsere Geschäftsstelle ein.

Zum personellen Abgleich sind die Personalausweise mitzubringen.

Folgende Zahlungen sind zu leisten:

- 5,00 € für eine Meldebescheinigung, die ausgehändigt wird zur Vorlage bei der Einwohnermeldestelle
- 5,00 € Bearbeitungsgebühr
- ggf. Zahlung weiterer Geschäftsanteile

Unsere Mitarbeiter des Liegenschaftsdienstes ändern selbstverständlich nach Zutragung die Beschilderung am Briefkasten.

Weihnachtsrätsel

1. Vier Sonntage vor Weihnachten
2. Gottesdienst an Weihnachten
3. englisches Kurzwort für Weihnachten
4. Gabenverteilung an Weihnachten
5. Zimmerschmuck an Weihnachten
6. schwedisch für Weihnachten
7. Gerät zum Nüsseöffnen
8. amerikanischer Weihnachtsmann
9. Kinderbrief an den Weihnachtsmann
10. Glühweingewürz
11. weihnachtliches Gebäck
12. sie läuten zu Weihnachten
13. Heißgetränk zu Weihnachten
14. Licht am Adventskranz
15. Weihnachtsbaumdeko
16. Wetterwunsch zur Weihnachtszeit
17. er kommt am 6. Dezember
18. beliebte Schalenfrüchte zur Weihnachtszeit
19. besonders gewürztes Gebäck zur Weihnachtszeit
20. läutet Weihnachten ein
21. das bekommen unartige Kinder
22. damit kommt der Weihnachtsmann
23. Lied: So viel ... in der Weihnachtszeit

Lösungswort:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14



Alle Jahre wieder
kommt das Christuskind
auf die Erde nieder,
wo wir Menschen sind.

Kehrt mit seinem Segen
ein in jedes Haus,
geht auf allen Wegen
mit uns ein und aus.

Ist auch mir zur Seite
still und unerkannt,
dass es treu mich leite
an der lieben Hand.