# Mitglieder Journal

Dezember 2019

Wismarer Wohnungsgenossenschaft

WISSEN, WAS GEHT

**Eine besinnliche Weihnachtszeit und einen guten Start ins Jahr 2020 wünscht die Wismarer Wohnungs-genossenschaft eG**

# Vorwort

## *Liebe Mitglieder,*

wie im Fluge ist das Jahr 2019 vergangen. Es ist schon wieder an der Zeit für einen Rückblick auf das alte und ereignisreiche Jahr neben all den vorweihnachtlichen Besorgungen.
Viel hat sich getan in den letzten drei Jahren und man spürt eine gewisse Aufbruchsstimmung in Wismar, wie schon lange nicht mehr. Einerseits gibt es Anlass zu verhaltenem Optimismus und der Hoffnung, dass die aktuelle Entwicklung der MV WERFTEN diesmal nachhaltig ist und für Wismar wirtschaftlichen Aufschwung und Wachstum bedeutet. Andererseits ist auch viel Skepsis da, ob man dieser riesigen Aufgabe in Wismar gewachsen ist, die der Ausbau der Werft und die damit einhergehenden notwendigen Veränderungen mit sich bringen.

### Durch die Werft steigt die Wohnungsnachfrage

Natürlich stehen da auch die großen Wohnungsgeber vor einer neuen Herausforderung. Viele neue Mitarbeiter der Werft benötigen passenden Wohnraum. Aber auch zahlreiche andere Arbeitskräfte der Zuliefererbetriebe der Werft, die nur zeitweilig in Wismar eine Bleibe suchen, werden zu uns kommen und müssen untergebracht werden. 2019 haben wir ein wachsendes Interesse an unseren Genossenschaftswohnungen verzeichnet und einen Vermietungsrekord erzielt.

### Baumaßnahmen

Unser Projekt am Wiesenweg 32-36 wurde im September dieses Jahres zum Abschluss gebracht. In den neu geschaffenen 27 Wohnungen mit Tiefgarage und Aufzug haben die Mieter bis Oktober 2019 Einzug gehalten und fühlen sich in den modern ausgestatteten Wohnungen sehr wohl.
Im Wohngebiet Kagenmarkt wurden die Rückbaumaßnahmen in diesem Jahr beendet, die abgestockten Wohngebäude glänzen mit neuen Fassaden und sind bereits wieder voll vermietet. Das Wohnumfeld und die Außenanlagen sind erneuert worden und runden das Wohnquartier optisch ansprechend ab.
Die Wismarer Wohnungsgenossenschaft wird im Jahr 2020 die Maßnahme des Aufzugs- und Balkonanbaus in der Prof.-Frege-Straße 42-48 beenden und mit der Modernisierung der Rigaer Straße 10-14 die Erneuerung und Umgestaltung der Bestände am Kagenmarkt abschließen. Schon aus den bisher von allen Wohnungsunternehmen umgesetzten Maßnahmen am Kagenmarkt ist eine große Aufwertung des Wohngebietes ersichtlich, die in den nächsten zwei Jahren ihren Abschluss finden wird.

### Strategische Entscheidungen

Der Aufsichtsrat und Vorstand haben aber auch im Jahr 2019 weitgreifende Entscheidungen getroffen, die in der Weise erstmalig sind. So wurde auf der Grundlage einer strategischen Langfristplanung durch den Aufsichtsrat und Vorstand der Verkauf von zwei Objekten in der Hanns-Rothbarth-Straße beschlossen und im Oktober vollzogen. Einem Firmensitzneubau mit 68 Einzimmerapartments in der Philipp-Müller-Straße gegenüber der Hochschule wurde von den Aufsichtsgremien zugestimmt. Vorgesehen ist, dass dieser Neubau 2021 fertiggestellt und vom Investor an die Wismarer Wohnungsgenossenschaft übergeben wird.

### Jubiläum begangen

Und es gab 2019 etwas zu feiern für die Wismarer Wohnungsgenossenschaft. Denn die Gründung der Genossenschaft jährte sich im Mai zum 65. Mal. Aus diesem Anlass hat der Vorstand der Genossenschaft Vertreter, Mieter, Mitglieder des Aufsichtsrates, Mitarbeiter und langjährige Geschäftspartner in die St.-Georgen-Kirche zu einem Konzert mit anschließendem Imbiss eingeladen. Dies kam bei allen Gästen gut an. Der Vorstand konnte 120 Gäste begrüßen und das Jubiläum gemeinsam in angenehmer Atmosphäre begehen und gleichzeitig damit einen Beitrag für den weiteren Aufbau der St.-Georgen-Kirche leisten.

Liebe Mitglieder, auch das neue Jahr 2020 wird genauso viele spannende Aufgaben für uns bereithalten, wie das zu Ende gehende Jahr. Diesen werden wir uns mit dem Engagement widmen, das Sie von uns gewohnt sind.

Zunächst aber wollen wir innehalten und ein besinnliches, erholsames Weihnachtsfest begehen, das Zeit gibt, die Kraftreserven aufzufüllen, den Alltag zu vergessen und gemeinsame schöne Momente im Kreise der Familie zu genießen.

*Hellen Bahlcke und Regina Suckow, Vorstand*

*Fred Spegel, Aufsichtsratsvorsitzender*

# Unser Highlight 2019 – 65 Jahre Genossenschaft

Am 9. Juni 2019 fand in der St.-Georgen-Kirche das Konzert „Giganten der Filmmusik“ statt. Anlässlich des 65. Jubiläums der Genossenschaft verlosten wir hierfür zwei mal 65 Freikarten. Viele Genossenschaftsmitglieder nahmen an der Verlosung teil, versprach doch der Aufruf zur Teilnahme einen unvergesslichen Eventnachmittag.

Wir hatten auch allen Grund zu feiern. Als reger Leser der lokalen Presseblätter haben Sie sicherlich all unsere darin veröffentlichten Artikel zur Geschichte der Genossenschaft verfolgt. In 65 Geschäftsjahren kann unsere Genossenschaft auf sehr viele geschichtliche Ereignisse zurückblicken. Resümierend können wir mit Stolz sagen, jede vorherrschende Marktsituation, wie beispielsweise die Wohnungsknappheit während der DDR-Zeit, die Wende und die damit verbundene Währungsreform sowie der hohe Leerstand durch strukturelle Anpassung, gemeistert zu haben.

Unter den 130 Gästen waren durch unsere Verlosungsaktion eine Vielzahl unserer Vertreter und Mieter sowie der Aufsichtsrat und Vorstand, Mitarbeiter und langjährige Geschäftspartner dabei. Die Teilnehmer lauschten in einem sinfonischen Konzert mit ca. 50 Musikern der Mecklenburger Kammersolisten aus Rostock der tollen Filmmusik u. a. aus Harry Potter, Fluch der Karibik, Star Wars, Jurassic Park und Indiana Jones. Bei einem Glas Sekt und einem stilvollen Catering in der Pause der Veranstaltung sowie im Anschluss daran verbrachten die Besucher einen wunderschönen Nachmittag.

Wir bedanken uns nochmals herzlich für Ihre rege Teilnahme und Ihr großes Interesse an dieser Veranstaltung.

## Neubau Wiesenweg 32, 34, 36

Vor rund zwei Jahren begannen im November 2017 die Abrissarbeiten der beiden Objekte im Wiesenweg 32-38. Die bauliche Substanz und die daraus resultierenden Investitionen für eine Komplettsanierung standen in einem unangemessenen Verhältnis zueinander, weshalb wir uns nach gründlicher Überlegung für einen Neubau entschieden.
Im Frühjahr 2018 folgte der Aushub der Baugrube, anschließend die Gründung des Neubaus und bereits am 5. Dezember des Jahres feierten wir Richtfest in einem der beliebtesten Stadtteile Wismars.
Am 26. Juni dieses Jahres, also nur knapp anderthalb Jahre nach dem Abriss des alten Objektes, war es dann endlich so weit und die erste Wohnung konnte an eine Mieterin übergeben werden, die zugleich ein langjähriges Mitglied unserer Genossenschaft ist.

### 27 moderne Wohnungen

Insgesamt wurden 27 moderne Wohnungen, verteilt auf drei Aufgänge und vom Erdgeschoss übers Obergeschoss bis hin zum Dachgeschoss errichtet, die fast keine Wohnwünsche offen lassen.

Die neu entstandenen 2- bis 4-Raum-Wohnungen besitzen eine Fläche zwischen 55 und 117 Quadratmetern und bieten sowohl Singles als auch Paaren bis hin zu jungen Familien genügend Platz zum Entfalten und Wohlfühlen.

### Viele Mietinteressenten

Bereits in der Planungsphase des Objektes erhielten wir sehr viele Anfragen von Mietinteressenten. Diese wurden aufgenommen und für die spätere Angebotsunterbreitung vorgemerkt. In der Summe war die Nachfrage und Registrierung um ein Vielfaches höher als das Angebot, weshalb es auch nicht verwundert, dass wir zur Fertigstellung im Oktober dieses Jahres erfreulicherweise eine Vollvermietung verzeichneten.
Wir konnten nicht nur Mitgliedern unserer eigenen Genossenschaft oder bereits Ortsansässigen ihren Traum von einer neuen Wohnung erfüllen, sondern auch Bürger anderer Bundesländer und aus dem Ausland für unsere Hansestadt begeistern. Zum 1. Oktober 2019 wurde die letzte neue Wohnung zur Vermietung übergeben.

Die veranschlagte Grundmiete mit aktuell zehn Euro pro Quadratmeter gehört ins gehobene Preissegment. Hierfür wird den Mietern auch vieles geboten.

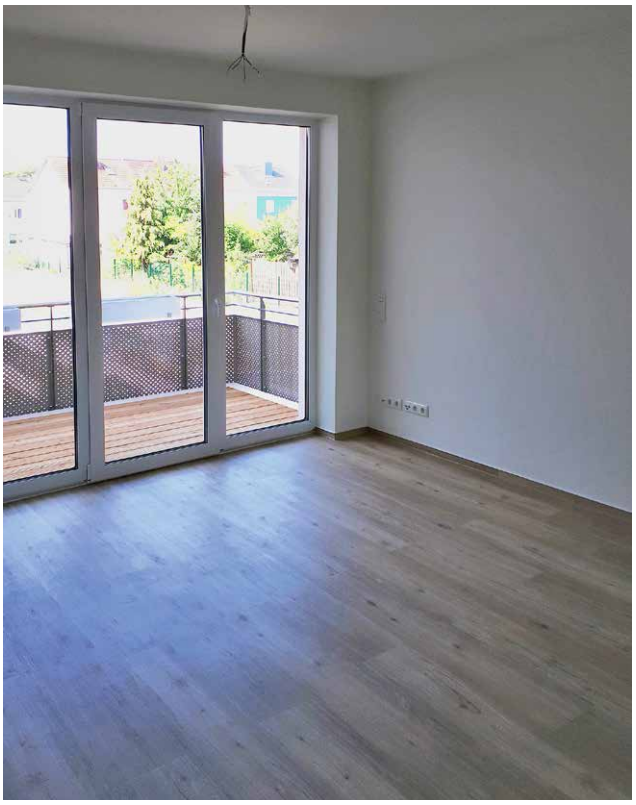
### Hochwertige Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung der Wohnung gehört eine ebenerdige Dusche, eine moderne Einbauküche, ein strapazierfähiger und zeitloser Vinyl-Designbelag in Parkettoptik sowie eine energiesparende Fußbodenheizung, die in jedem Raum separat regulierbar ist.
Zusätzlich verfügt jeder Wohnraum über Fernseh- bzw. Kabel- und Datenanschlüsse. Außerdem freuen sich alle Mieter des Neubaus über einen geräumigen Balkon, zum Teil sogar über eine Terrasse. Im Keller befindet sich für jede Mietpartei ein eigenes abschließbares Abteil sowie ein gemeinschaftlicher Waschmaschinen- und Trocknerraum je Aufgang.

### Angenehmes Umfeld

Doch nicht nur das, den Neubau zeichnet vor allem auch sein begrüntes Tiefgaragendach mit

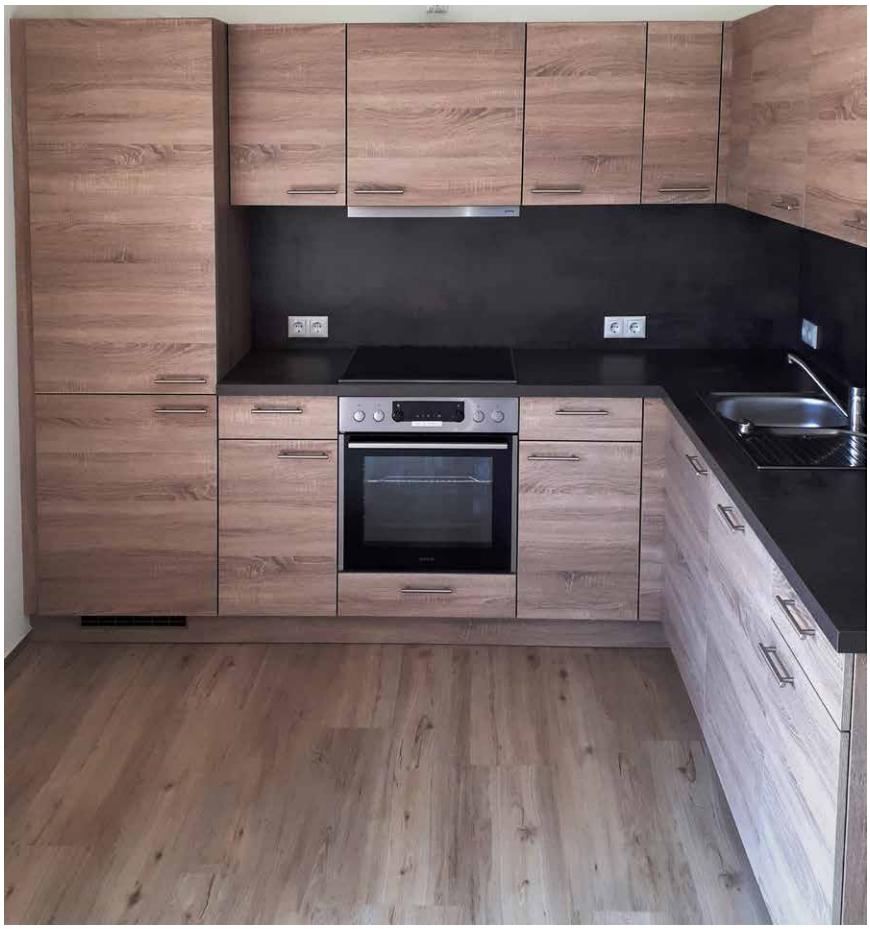
*Der Vergleich „vorher – nachher" zeigt die gelungene Aufwertung der Häuser im Wiesenweg.*



*Wohnzimmer mit Balkon*

*Geräumiges Duschbad*

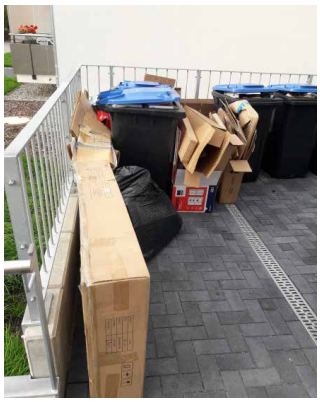
Sitz- und Spielmöglichkeiten für die Hausgemeinschaft aus, welches zum Verweilen und gemütlichen Beisammensein einlädt.
Hinzu kommen ein Personenaufzug je Aufgang, der von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss reicht, seine 29 Tiefgaragenstellplätze mit zum Teil schon vorgesehenen Lademöglichkeiten für die zukunftsweisende E-Mobilität, zwei Gästeparkplätze im Außenbereich und etwa 30 Fahrradständer, die sich ebenfalls im Keller- und Tiefgaragenbereich befinden.
Wir sind stolz auf das Geschaffene und hoffen, dass auch zukünftige Projekte derart große positive Resonanzen erfahren werden.



*Moderne Einbauküchen (z. T. offen)*

# Müllentsorgung geht alle an, sonst wird es teuer!

Überfüllte Müllbehälter können von den Entsorgungsunternehmen nicht auf dem üblichen Weg geleert werden. Wenn die Abholung überfüllter Behälter nicht möglich ist, verschiebt sich die Abfuhr auf die nächste Turnusphase, denn dafür bedarf es einer gesonderten Planung sowie verschiedener Verfahren. Diese sind kostenintensiver und werden auf alle Mieter der entsprechenden Verwaltungseinheit umgelegt.
Auch die Entsorgung von neben den Tonnen abgestelltem Abfall wird auf die Kosten der gesamten Hausgemeinschaft umgelegt, da dieser Müll durch unsere Liegenschaftsbetreuer separat getrennt und entsorgt werden muss.
Bitte trennen Sie Ihren Müll sorgfältig, damit Sie keine erhöhten Kosten durch die zusätzlich anfallenden Entsorgungsgebühren haben und klären Sie gern, wenn nötig, Ihre Nachbarn über die korrekte Mülltrennung auf, sofern diese nicht darüber informiert sein sollten. Vielen Dank!



### Gebührenerhöhung für Müllentsorgung und Straßenreinigung

Eine konsequente Mülltrennung ist wichtiger denn je. Am 28. November 2019 sind die neuen Gebührensätze für die Tonnenentleerungen durch die Bürgerschaft beschlossen wurden. Auch die Kosten für die Straßenreinigung im Jahr 2020 werden angehoben.
Während die jährliche Grundgebühr für die Müllentsorgung unverändert bleibt, steigen die Entleerungskosten des Entsorgungs- und Verkehrsbetriebes Wismar (EVB) je nach Tonne um 1,18 bis 2,36 Prozent an. Um unnötige Kosten für Ihre Hausgemeinschaft zu vermeiden, ist die Mülltrennung enorm wichtig.
Nutzen Sie bitte für Glas, Kunststoff und Papier die entsprechenden öffentlichen Container. Die sorgfältige Trennung ist dabei von besonderer Bedeutung für das Recycling des Mülls.
Beim Zuschauen der Glascontainerleerung kann der Eindruck entstehen, es würden alle Glasbehälter zusammengeschüttet, aber das ist tatsächlich nicht der Fall, denn jede Glasfarbe kommt in eine separate Kammer. Das Glas wird später eingeschmolzen. Die farbliche Sortierung spielt dabei eine große Rolle. Wären bei den weißen Glasflaschen farbige Flaschen dabei, so würden beim Einschmelzen keine klaren und weißen Glaserzeugnisse herauskommen können, sondern Glas mit ungewollten farblichen Einflüssen. Deshalb ist die farbliche Trennung der Glasflaschen so wichtig.

## Termine der Tannenbaumentsorgung

Der EVB wird in den ersten Januarwochen 2020 wieder Ihre ausgedienten Weihnachtsbäume in Wismar abholen. Bitte achten Sie darauf, dass der gesamte Baumschmuck sorgfältig entfernt wird, da die Bäume kompostiert werden sollen. Wichtig: Bitte stellen Sie die Bäume frühestens am Vorabend der Abholung an den Straßenrand! Die Mieter in Wendorf, Friedenshof I und II sowie Kagenmarkt legen ihre Bäume bitte an den Restmülltonnenstellflächen ab.

**Termine/Stadtteil:** 02.01.2020 und 14.01.2020 – Wismar-Süd
08.01.2020 und 15.01.2020 – Wendorf, Am Köppernitztal
09.01.2020 und 16.01.2020 – Friedenshof I und II
10.01.2020 und 17.01.2020 – Kagenmarkt

**Termine Tannenbaumentsorgung Gägelow:** 06.01., 20.01., 03.02. und 17.02.2020
(gemäß der Information des Abfallwirtschaftsbetriebes des Landkreises NWM)
Beachten Sie bitte, dass die Tannenbäume nicht länger als 1,60 m sind und der Stammdurchmesser nicht mehr als 10 cm beträgt.

## Fahrradkeller – der Platz wird eng

In vielen unserer gemeinschaftlichen Fahrradkeller gibt es kaum noch Platz für weitere Fahrräder, weil sich viele alte und ungenutzte Fahrräder über die Jahre häufen. Oft sind diese schon sehr verstaubt und mit platten Reifen oder fehlenden Teilen nicht mehr fahrtauglich. Der gemeinschaftliche Fahrradkeller sollte ausschließlich für Fahrräder genutzt werden, welche tatsächlich regelmäßig in Gebrauch sind. Deshalb bitten wir Sie, defekte oder

ungenutzte Fahrräder zu entsorgen oder in den eigenen Kellern abzustellen. Sehr gern können Sie als Eigentümer alte Fahrräder, welche Sie nicht mehr benötigen, mit Hilfe eines Blattes Papier gut lesbar mit der Aufschrift „Verschrottung“ mit Ihrem Namen und Ihrer Unterschrift versehen. Unsere Liegenschaftsbetreuer werden sich dann für Sie um die Entsorgung kümmern.
Falls Sie Kenntnis darüber haben, dass es Fahrradeigentümer gibt, welche längst aus der Hausgemeinschaft verzogen sind und diese Fahrräder zurückgelassen haben, so können Sie sich diesbezüglich sehr gern an uns wenden.

## Mit gutem Beispiel voran

Wir möchten unseren Beitrag dazu leisten, dass die Umwelt weniger belastet wird. Das hat uns dazu bewegt, zwei Dienstfahrräder für unsere Mitarbeiter anzuschaffen, um kurze Strecken, beispielsweise für Wohnungsbesichtigungen und die Betreuung unserer Mieter, zu bewältigen.
Dies bietet viele Vorteile. Zum einen können wir dem Stadtverkehr entfliehen, umgehen unvorhergesehene Staus auf den Straßen und können so Termine pünktlich einhalten. Außerdem gewinnt der Klimaschutz auch für uns eine immer größere Rolle. So können mit dem Fahrrad viel Kohlenstoffdioxid und Benzinkosten eingespart werden. Gerade im Kurzstreckenbetrieb des Autos ist der $CO_2$-Wert besonders hoch, da der Motor im kalten Zustand sehr viel Kraftstoff verbraucht.
Und zu guter Letzt tun wir auch etwas für die Gesundheit – ganz abgesehen vom Spaßfaktor. Wenn Sie also zukünftig unsere Mitarbeiter/-innen mit einem roten

*Ina Hinkelmann, Mitarbeiterin unseres Teams Vermietung*

Fahrrad und unverkennbarem Logo unserer Genossenschaft sehen, kennen Sie jetzt die Hintergründe dieser sinnvollen Anschaffung.

## 2. Rückkehrertag in der Markthalle

Der erste Rückkehrertag, unterstützt von Politik und Wirtschaft der Hansestadt Wismar, fand am 27. Dezember 2018 in der Markthalle am Hafen in Wismar statt. Er war ein voller Erfolg. Hintergrund für die Initiatoren dieser Veranstaltung war, dem immer deutlicher werdenden Fachkräftemangel in unserer Region in und um Wismar entgegenzuwirken. Mit dem Rückkehrertag bekommen ortsansässige Unternehmen die Chance, sich vorzustellen und ihre freien Arbeitsstellen anzubieten.
Auch wir nahmen an diesem Pilotprojekt teil, um unser Wohnungsunternehmen zu präsentieren und den neu gewonnenen Fachkräften auf der Suche nach passendem Wohnraum behilflich zu sein.
Aufgrund der großen Resonanz wollen die Organisatoren die Veranstaltung unbedingt wiederholen. Auch wir möchten die Gelegenheit in diesem Jahr wieder nutzen, mit dabei zu sein, um aus unserem Portfolio passende Wohnungen anzubieten. Jedes neue Mitglied und jede weitere vermietete Wohnung ist ein Gewinn für unsere Genossenschaft.
***Vielleicht suchen auch Ihre Kinder oder Angehörige einen neuen Job oder möchten einfach wieder zurück in die Heimat?*** Dann besuchen Sie uns am 27. Dezember 2019 in der Zeit von 10 Uhr bis 14 Uhr an unserem Stand in der Markt- und Eventhalle am Wismarer Hafen.
Unsere Mitarbeiterinnen aus dem Team Vermietung freuen sich auf Sie!

### Zurück an Bord

*So schnell geht ein Jahr vorüber…*
Unsere langjährige Mitarbeiterin **Stefanie Harberg** ist nach ihrer Babypause wieder zurückgekehrt und Ihre Ansprechpartnerin am Empfang für notwendige Reparaturen in Ihrer Wohnung. Sie wird in gewohnter Weise Ihre Reparaturmeldungen entgegennehmen. Auch bei anderen Fragen und Angelegenheiten hilft sie Ihnen gern als erste Kontaktperson weiter und leitet Ihre Anfragen an die entsprechenden Sachbearbeiter/-innen weiter.
■ Kontakt: Telefon 03841 7274-0

### Weiterhin an Bord

*Geschafft!*
Erfolgreich hat **Marcel Schulz** seine dreijährige Ausbildung in unserem Haus absolviert und verstärkt unser Team seit Juni 2019 als gelernter Immobilienkaufmann im Bereich der Vermietung.
Ob bei Vertragsabschlüssen, Mietvertragsangelegenheiten, Änderungen von Kontaktdaten und Bankverbindungen oder wenn Sie eine Vermieterbescheinigung benötigen – Herr Schulz hilft Ihnen gerne im persönlichen Gespräch oder unter der Telefonnummer 03841 7274-26 weiter.

### Neu an Bord

*Und schon wieder ein neues Gesicht…*
Immer mehr Menschen verschlägt es in unsere schöne Hansestadt Wismar. So auch die 22-jährige **Leonie Schümann**, die nach sehr erfolgreicher Ausbildung zur Immobilienkauffrau in einer Wohnungsgenossenschaft in Norderstedt nun ein Studium der Betriebswirtschaft an der Hochschule in Wismar begonnen hat.
Neben ihrem Studium ist sie als Werksstudentin eine wertvolle Unterstützung im Technik- und Verwaltungsbereich unserer Genossenschaft.

# 2020

Wismarer Wohnungsgenossenschaft

Philipp-Müller-Straße 65
23966 Wismar
Telefon: 03841 7274-0
Telefax: 03481 7274-19

E-Mail: info@wismarer-wg.de
http://www.wismarer-wg.de

## JANUAR

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 | MI | Neujahr | |
| 02 | DO | | |
| 03 | FR | | |
| 04 | SA | | |
| 05 | SO | | |
| 06 | MO | | 02 |
| 07 | DI | | |
| 08 | MI | | |
| 09 | DO | | |
| 10 | FR | | |
| 11 | SA | | |
| 12 | SO | | |
| 13 | MO | | 03 |
| 14 | DI | | |
| 15 | MI | | |
| 16 | DO | | |
| 17 | FR | | |
| 18 | SA | | |
| 19 | SO | | |
| 20 | MO | | 04 |
| 21 | DI | | |
| 22 | MI | | |
| 23 | DO | | |
| 24 | FR | | |
| 25 | SA | | |
| 26 | SO | | |
| 27 | MO | | 05 |
| 28 | DI | | |
| 29 | MI | | |
| 30 | DO | | |
| 31 | FR | | |

## FEBRUAR

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 | SA | | |
| 02 | SO | | |
| 03 | MO | | 06 |
| 04 | DI | | |
| 05 | MI | | |
| 06 | DO | | |
| 07 | FR | | |
| 08 | SA | | |
| 09 | SO | | |
| 10 | MO | | 07 |
| 11 | DI | | |
| 12 | MI | | |
| 13 | DO | | |
| 14 | FR | | |
| 15 | SA | | |
| 16 | SO | | |
| 17 | MO | | 08 |
| 18 | DI | | |
| 19 | MI | | |
| 20 | DO | | |
| 21 | FR | | |
| 22 | SA | | |
| 23 | SO | | |
| 24 | MO | | 09 |
| 25 | DI | | |
| 26 | MI | | |
| 27 | DO | | |
| 28 | FR | | |
| 29 | SA | | |

## MÄRZ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 | SO | | |
| 02 | MO | | 10 |
| 03 | DI | | |
| 04 | MI | | |
| 05 | DO | | |
| 06 | FR | | |
| 07 | SA | | |
| 08 | SO | | |
| 09 | MO | | 11 |
| 10 | DI | | |
| 11 | MI | | |
| 12 | DO | | |
| 13 | FR | | |
| 14 | SA | Wismarer Heringstage (bis 29.03.2020) | |
| 15 | SO | | |
| 16 | MO | | 12 |
| 17 | DI | | |
| 18 | MI | | |
| 19 | DO | | |
| 20 | FR | | |
| 21 | SA | | |
| 22 | SO | | |
| 23 | MO | | 13 |
| 24 | DI | | |
| 25 | MI | | |
| 26 | DO | | |
| 27 | FR | | |
| 28 | SA | | |
| 29 | SO | | |
| 30 | MO | | 14 |
| 31 | DI | | |

## APRIL

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 | MI | | |
| 02 | DO | | |
| 03 | FR | | |
| 04 | SA | | |
| 05 | SO | | |
| 06 | MO | | 15 |
| 07 | DI | | |
| 08 | MI | | |
| 09 | DO | | |
| 10 | FR | Karfreitag | |
| 11 | SA | | |
| 12 | SO | Ostersonntag | |
| 13 | MO | Ostermontag | 16 |
| 14 | DI | | |
| 15 | MI | | |
| 16 | DO | | |
| 17 | FR | | |
| 18 | SA | | |
| 19 | SO | | |
| 20 | MO | | 17 |
| 21 | DI | | |
| 22 | MI | | |
| 23 | DO | | |
| 24 | FR | | |
| 25 | SA | | |
| 26 | SO | | |
| 27 | MO | | 18 |
| 28 | DI | | |
| 29 | MI | | |
| 30 | DO | | |

## MAI

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 | FR | Tag der Arbeit | |
| 02 | SA | | |
| 03 | SO | | |
| 04 | MO | | 19 |
| 05 | DI | | |
| 06 | MI | | |
| 07 | DO | | |
| 08 | FR | | |
| 09 | SA | | |
| 10 | SO | | |
| 11 | MO | | 20 |
| 12 | DI | | |
| 13 | MI | | |
| 14 | DO | | |
| 15 | FR | | |
| 16 | SA | | |
| 17 | SO | | |
| 18 | MO | | 21 |
| 19 | DI | | |
| 20 | MI | | |
| 21 | DO | Christi Himmelfahrt | |
| 22 | FR | | |
| 23 | SA | | |
| 24 | SO | | |
| 25 | MO | | 22 |
| 26 | DI | | |
| 27 | MI | | |
| 28 | DO | | |
| 29 | FR | | |
| 30 | SA | | |
| 31 | SO | Pfingstsonntag | |

## JUNI

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 | MO | Pfingstmontag | 23 |
| 02 | DI | | |
| 03 | MI | | |
| 04 | DO | | |
| 05 | FR | | |
| 06 | SA | | |
| 07 | SO | | |
| 08 | MO | | 24 |
| 09 | DI | | |
| 10 | MI | | |
| 11 | DO | Wismarer Hafenfest | |
| 12 | FR | Wismarer Hafenfest | |
| 13 | SA | Wismarer Hafenfest | |
| 14 | SO | Wismarer Hafenfest | |
| 15 | MO | | 25 |
| 16 | DI | | |
| 17 | MI | | |
| 18 | DO | | |
| 19 | FR | | |
| 20 | SA | | |
| 21 | SO | | |
| 22 | MO | | 26 |
| 23 | DI | | |
| 24 | MI | | |
| 25 | DO | | |
| 26 | FR | | |
| 27 | SA | | |
| 28 | SO | | |
| 29 | MO | | 27 |
| 30 | DI | | |

Öffnungszeiten: Mo. 8.00 – 12.30 Uhr + 13.00 – 16.00 Uhr | Di. 8.00 – 12.30 Uhr + 13.00 – 18.00 Uhr | Mi. nach Vereinbarung | Do. 8.00 – 12.30 Uhr + 13.00 – 16.00 Uhr | Fr. 8.00 – 13.00 Uhr

# 2020

Wismarer Wohnungsgenossenschaft

Philipp-Müller-Straße 65
23966 Wismar
Telefon: 03841 7274-0
Telefax: 03481 7274-19

E-Mail: info@wismarer-wg.de
http://www.wismarer-wg.de

## JULI

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 | MI | | |
| 02 | DO | | |
| 03 | FR | | |
| 04 | SA | | |
| 05 | SO | | |
| 06 | MO | | 28 |
| 07 | DI | | |
| 08 | MI | | |
| 09 | DO | | |
| 10 | FR | | |
| 11 | SA | | |
| 12 | SO | | |
| 13 | MO | | 29 |
| 14 | DI | | |
| 15 | MI | | |
| 16 | DO | | |
| 17 | FR | | |
| 18 | SA | | |
| 19 | SO | | |
| 20 | MO | | 30 |
| 21 | DI | | |
| 22 | MI | | |
| 23 | DO | | |
| 24 | FR | | |
| 25 | SA | | |
| 26 | SO | | |
| 27 | MO | | 31 |
| 28 | DI | | |
| 29 | MI | | |
| 30 | DO | | |
| 31 | FR | Internationales Straßentheaterfest boulevART | |

## AUGUST

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 | SA | Internationales Straßentheaterfest boulevART | |
| 02 | SO | Internationales Straßentheaterfest boulevART | |
| 03 | MO | | 32 |
| 04 | DI | | |
| 05 | MI | | |
| 06 | DO | | |
| 07 | FR | | |
| 08 | SA | | |
| 09 | SO | | |
| 10 | MO | | 33 |
| 11 | DI | | |
| 12 | MI | | |
| 13 | DO | | |
| 14 | FR | | |
| 15 | SA | | |
| 16 | SO | | |
| 17 | MO | | 34 |
| 18 | DI | | |
| 19 | MI | | |
| 20 | DO | Wismars Schwedenfest | |
| 21 | FR | Wismars Schwedenfest | |
| 22 | SA | Wismars Schwedenfest | |
| 23 | SO | | |
| 24 | MO | | 35 |
| 25 | DI | | |
| 26 | MI | | |
| 27 | DO | | |
| 28 | FR | | |
| 29 | SA | | |
| 30 | SO | Wismarer Lesegärten | |
| 31 | MO | | 36 |

## SEPTEMBER

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 | DI | | |
| 02 | MI | | |
| 03 | DO | | |
| 04 | FR | | |
| 05 | SA | | |
| 06 | SO | | |
| 07 | MO | | 37 |
| 08 | DI | | |
| 09 | MI | | |
| 10 | DO | | |
| 11 | FR | | |
| 12 | SA | | |
| 13 | SO | Tag des offenen Denkmals | |
| 14 | MO | | 38 |
| 15 | DI | | |
| 16 | MI | | |
| 17 | DO | | |
| 18 | FR | | |
| 19 | SA | | |
| 20 | SO | | |
| 21 | MO | | 39 |
| 22 | DI | | |
| 23 | MI | | |
| 24 | DO | | |
| 25 | FR | | |
| 26 | SA | | |
| 27 | SO | | |
| 28 | MO | | 40 |
| 29 | DI | | |
| 30 | MI | | |

## OKTOBER

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 | DO | | |
| 02 | FR | | |
| 03 | SA | Tag der Deutschen Einheit | |
| 04 | SO | | |
| 05 | MO | | 41 |
| 06 | DI | | |
| 07 | MI | | |
| 08 | DO | | |
| 09 | FR | | |
| 10 | SA | | |
| 11 | SO | | |
| 12 | MO | | 42 |
| 13 | DI | | |
| 14 | MI | | |
| 15 | DO | | |
| 16 | FR | | |
| 17 | SA | | |
| 18 | SO | | |
| 19 | MO | | 43 |
| 20 | DI | | |
| 21 | MI | | |
| 22 | DO | | |
| 23 | FR | | |
| 24 | SA | | |
| 25 | SO | | |
| 26 | MO | | 44 |
| 27 | DI | | |
| 28 | MI | | |
| 29 | DO | | |
| 30 | FR | | |
| 31 | SA | Reformationstag | |

## NOVEMBER

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 | SO | | |
| 02 | MO | | 45 |
| 03 | DI | | |
| 04 | MI | | |
| 05 | DO | | |
| 06 | FR | | |
| 07 | SA | | |
| 08 | SO | | |
| 09 | MO | | 46 |
| 10 | DI | | |
| 11 | MI | | |
| 12 | DO | | |
| 13 | FR | | |
| 14 | SA | | |
| 15 | SO | | |
| 16 | MO | | 47 |
| 17 | DI | | |
| 18 | MI | | |
| 19 | DO | | |
| 20 | FR | | |
| 21 | SA | | |
| 22 | SO | | |
| 23 | MO | Wismarer Weihnachtsmarkt (bis 22.12.2020) | 48 |
| 24 | DI | | |
| 25 | MI | | |
| 26 | DO | | |
| 27 | FR | | |
| 28 | SA | | |
| 29 | SO | | |
| 30 | MO | | 49 |

## DEZEMBER

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 | DI | | |
| 02 | MI | | |
| 03 | DO | | |
| 04 | FR | | |
| 05 | SA | | |
| 06 | SO | | |
| 07 | MO | | 50 |
| 08 | DI | | |
| 09 | MI | | |
| 10 | DO | | |
| 11 | FR | KUNSTMARKT in St. Georgen | |
| 12 | SA | KUNSTMARKT in St. Georgen | |
| 13 | SO | KUNSTMARKT in St. Georgen Lichterfahrt und Seemannsweihnacht | |
| 14 | MO | | 51 |
| 15 | DI | | |
| 16 | MI | | |
| 17 | DO | | |
| 18 | FR | | |
| 19 | SA | | |
| 20 | SO | | |
| 21 | MO | | 52 |
| 22 | DI | | |
| 23 | MI | | |
| 24 | DO | Heiligabend | |
| 25 | FR | 1.Weihnachtstag | |
| 26 | SA | 2.Weihnachtstag | |
| 27 | SO | | |
| 28 | MO | | 53 |
| 29 | DI | | |
| 30 | MI | | |
| 31 | DO | Silvester | |

Öffnungszeiten: Mo. 8.00 – 12.30 Uhr + 13.00 – 16.00 Uhr | Di. 8.00 – 12.30 Uhr + 13.00 – 18.00 Uhr | Mi. nach Vereinbarung | Do. 8.00 – 12.30 Uhr + 13.00 – 16.00 Uhr | Fr. 8.00 – 13.00 Uhr

## Rätsel

## 30 Jahre nach der Wende

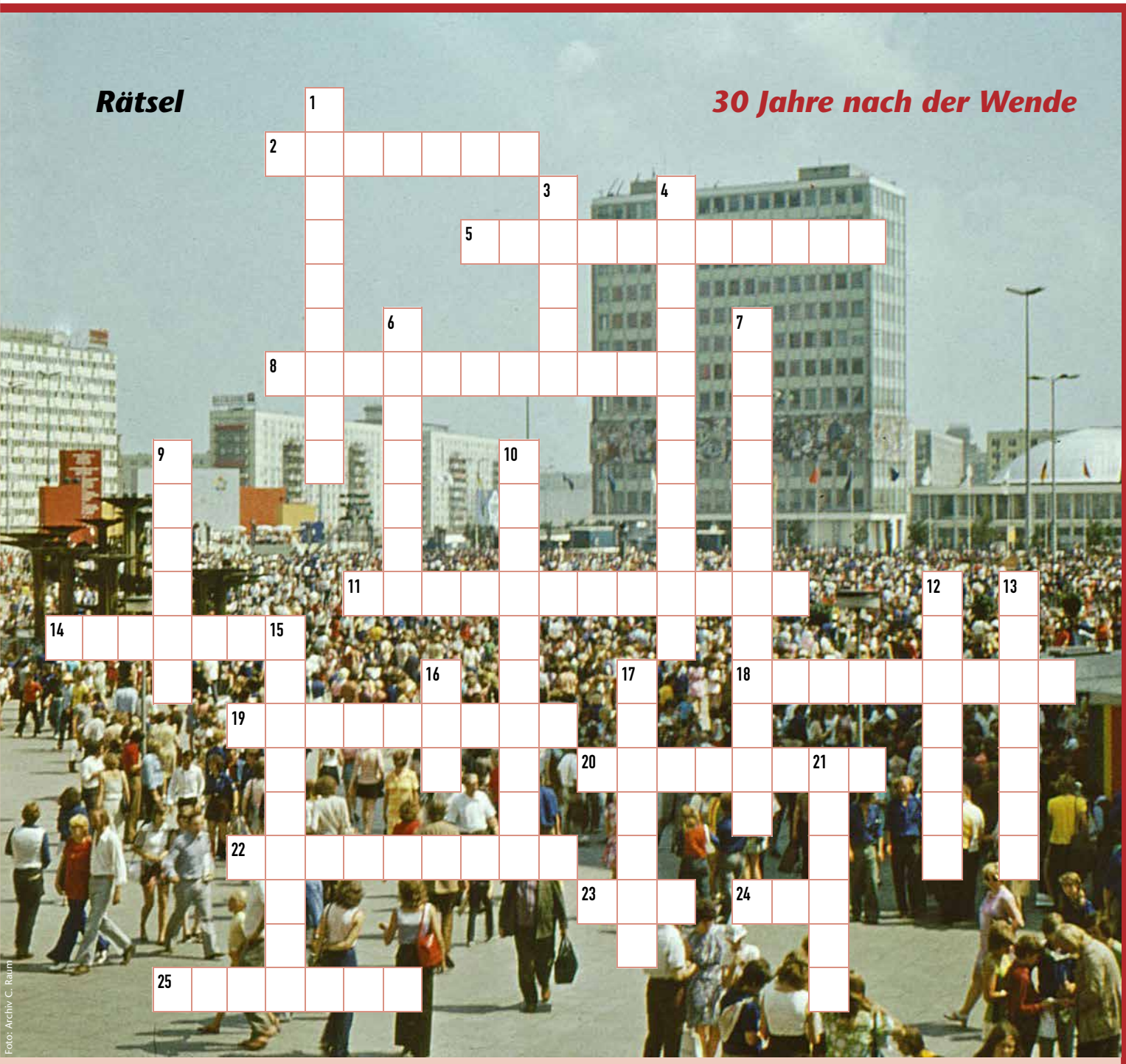


Foto: Archiv C. Raum

**Waagerecht:**

2. in der DDR produzierter Tageslichtprojektor
5. Ragout fin
8. Personalchef
11. Freizeitgestaltung in den Ferien am Wohnort
14. Brathähnchen
18. unbezahlter Arbeitseinsatz am Sonnabend
19. Geschäft für westliche Importware
20. Wurstsuppe
22. Supermarkt
23. Unternehmensform (Abk.)
24. allgemeinbildende zehnklassige Schule (Abk.)
25. Handelsname für Polyamid (z. B. für Strümpfe)

*Lösungsworte können Umlaute enthalten*

**Senkrecht:**

1. Weltraumfahrer
3. Kurzbezeichnung einer Pkw-Baureihe
4. gewählte Elternvertreter einer Schulklasse
6. Anrede für Parteimitglieder
7. monatlich zusätzlicher freier Tag für verheiratete berufstätige Frauen
9. Hauptstadt der DDR
10. Hotelkette der gehobenen Klasse
12. Wochenend-/Gartenhäuschen im Grünen (russ.)
13. kleinste Arbeitsgruppe in den Betrieben
15. scherzhaft für den Trabant
16. Nichtsozialistisches Wirtschaftsgebiet (Abk.)
17. Mitglied einer Jugendorganisation
21. genossenschaftliche Handelskette

# Gesund essen und naschen – nicht nur in der Weihnachtszeit

## Kürbissuppe

*Zutaten:*
1 großer Hokkaido-Kürbis
1 Kartoffel
3 bis 4 Karotten
1 Zwiebel
etwas Butter
750 ml Gemüsebrühe
1 Dose Kokosmilch
Salz, Pfeffer, Curry
Zucker oder
Agavendicksaft

*Kochanleitung:*
Den Kürbis waschen, zerteilen, aushöhlen und in grobe Stücke schneiden (mit Schale). Kartoffel und Karotten waschen, schälen und ebenfalls in Stücke schneiden. Zwiebel zerkleinern und mit etwas Butter im großen Topf erhitzen. Anschließend nach und nach den Kürbis, die Kartoffel und die Karotten darin andünsten.
Mit Gemüsebrühe ablöschen und für ca. 30 Minuten kochen. Von der Herdplatte nehmen, Kokosmilch hinzugeben und nach Geschmack mit Salz, Pfeffer, Curry und Zucker bzw. Agavendicksaft würzen. Alles pürieren. Fertig!

*Für den Feinschliff:* Zum Schluss etwas Petersilie und Kürbiskerne über die Suppe streuen.

## Keksrezept für das ganze Jahr

*Zutaten:*
2 bis 3 Eier
2 EL Sonnenblumenöl
400 g gemahlene Mandeln
300 g Sonnenblumenkerne
100 g gehackte Haselnüsse
250 g Rohrzucker
25 g Haferflocken
70 g getrocknete Cranberrys, Datteln oder Rosinen (klein geschnitten)

Auf Wunsch kann den Keksen durch das Zufügen von Zimt oder etwas Rum eine besondere Note verliehen werden.

*Backanleitung:*
Zucker und Eier gründlich verrühren und nach und nach alle weiteren Zutaten hinzufügen.
Mit zwei kleinen Löffeln kleine Mengen von der Masse abnehmen und nebeneinander auf ein mit Backpapier ausgelegtes Backblech setzen.
Im vorgeheizten Backofen bei 180 °C etwa 10 Minuten backen.

*Viel Spaß und guten Appetit!*

# Wenn der Handwerker sich nicht blicken lässt…

Sie hatten schon vor längerer Zeit bei uns einen Reparaturauftrag ausgelöst und es hat sich noch immer kein Handwerker zur Mängelbeseitigung gemeldet?
Das kann zwar mehrere Gründe haben, aber gar nicht so selten liegt eine Ursache darin, dass Ihre Kontaktdaten nicht mehr aktuell sind.
Schon vor einiger Zeit haben Sie bei der Genossenschaft Ihre Telefonnummer oder auch Ihre E-Mail-Adresse gerade für solche Zwecke hinterlegt, doch mittlerweile hat sich unter Umständen beides geändert.
Bitte prüfen Sie deshalb von Zeit zu Zeit Ihre Einwilligungserklärung zur Datenerhebung, Verarbeitung und Nutzung auf Aktualität und geben Sie uns eine Änderung schriftlich bekannt.
So klappt's dann auch mit einer zeitnahen Bearbeitung Ihres Anliegens und der Servicepartner kann schneller mit Ihnen einen Termin vereinbaren.

**Kontakt für Bekanntgabe von Änderungen:**

Wismarer Wohnungsgenossenschaft eG
Philipp-Müller-Straße 65 · 23966 Wismar
Fax: (03841) 7274-19
E-Mail: info@wismarer-wg.de