

# Mitglieder Journal

Juni 2020



WISSEN,  
WAS GEHT



## Liebe Mitglieder,

das Jahr 2020 wird uns mit Sicherheit noch viele Jahre in Erinnerung bleiben, denn das, was wir derzeit in Deutschland und im Rest der Welt erleben, hat es bisher in dieser Form noch nicht gegeben. Die Corona-Pandemie bestimmt im Moment unseren gesamten Alltag und niemand weiß, wie lange sie andauert und mit welchen Folgen diese für unsere Zukunft einhergehen wird.

Selbstverständlich hat auch die Wismarer Wohnungsgenossenschaft Maßnahmen ergreifen müssen, die unsere Öffnungszeiten eingeschränkt, Mitarbeiter in das Homeoffice verbannt und jetzt nach den Lockerungen immer noch zu strengen Hygienemaßnahmen in der täglichen Arbeit gezwungen haben. Trotzdem haben wir alles daran gesetzt, unseren Service über andere Medien anzubieten. So konnte den Mietern und neuen Interessenten auch in dieser schwierigen Zeit bei ihren Anliegen und Problemen geholfen werden. Seit dem 20. April 2020 sind wir wieder mit nur geringen Einschränkungen für unsere Mieter und diejenigen, die es werden wollen, in unserer Geschäftsstelle erreichbar.

Wir sind sehr froh darüber, dass es unter erschwerten Bedingungen zu Beginn des Lockdowns noch gelungen ist, die Jahresabschlussprüfung für das Jahr 2019 mit dem Prüfungsverband der kleinen und mittelständischen Genossenschaften in unserem Hause durchzuführen.

Dies war eine wichtige Voraussetzung, um den Jahresabschluss feststellen zu lassen. Diesen Beschluss hat in diesem Jahr nicht wie sonst die Vertreterversammlung gefasst. Aufgrund der Kontaktbeschränkungen war es nicht möglich, im ersten Halbjahr vor dem Ablauf der Auszahlungsfrist am 30. Juni 2020 für die gekündigten Geschäftsanteile eine Vertreterversammlung einzuberufen.

Die Regierung hat in einem Eilverfahren ein Gesetz zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pande-



mie verabschiedet, durch das eine Feststellung des Jahresabschlusses gemäß Artikel 2 § 3 Abs. 3 durch den Aufsichtsrat beschlossen werden kann.

So wurde am 27. Mai 2020 im Rahmen einer gemeinsamen Sitzung durch Aufsichtsrat und Vorstand der Jahresabschluss 2019 durch den Aufsichtsrat festgestellt.

Rückblickend war das Geschäftsjahr 2019 eines der erfolgreichsten Geschäftsjahre der Genossenschaft, denn der Jahresüberschuss von 1,6 Mio. Euro zeugt von der positiven wirtschaftlichen Entwicklung, die die Genossenschaft in den letzten Jahren genommen hat.

In 2019 konnten wir unser zweites großes Neubauvorhaben der letzten Jahre am Wiesenweg 32-36 fertigstellen und unsere neuen Mieter fühlen sich dort rundum wohl.

Am Kagenmarkt haben wir das Umbauprogramm fortgesetzt und in der Prof.-Frege-Straße 42 und 48 Balkone nachgerüstet sowie Aufzüge angebaut. Das Objekt in der Prof.-Frege-Straße 8-14 hat ebenfalls einen neuen Fassadenanstrich erhalten.

Aber auch die Anzahl der leer stehenden Wohnungen konnte mit den finanziellen Mitteln, die wir seit Jahren für das Leerwohnungsprogramm zur Verfügung stellen, gesenkt werden.

Ein Spielplatz am Willi-Bredel-Weg 8-12 wurde für unsere Kleinsten errichtet.

In Wendorf haben wir mit der Fassadensanierung am Gebäude der Rudolf-Breitscheid-Straße 66-72 begonnen und auch einige Treppenhäuser am Friedenshof erhielten einen neuen Anstrich.

Im Frühjahr 2019 wurden vom Vorstand Kaufverhandlungen für ein Projekt in der Philipp-Müller-Straße 25 aufgenommen, das ein Investor aus Hannover ausgeschrieben hatte. Im September war das Konzept dann auf die Wünsche der Wis-

marer Wohnungsgenossenschaft angepasst und die Verträge wurden unterzeichnet.

So wird die Wismarer Wohnungsgenossenschaft voraussichtlich im September 2021 ihre neuen Geschäftsräume in der Philipp-Müller-Straße 25 beziehen. Studentenapartements, Gewerberäume und eine Gastronomie ergänzen das Wohn-/Geschäftshaus.

Die Entwicklung dieses Bauvorhabens, unsere anderen Modernisierungsvorhaben und was es sonst noch Interessantes von der Wismarer Wohnungsgenossenschaft zu berichten gibt, können Sie derzeit bei Wismar TV erleben. Wir präsentieren ein neues Interviewformat „Mensch Evi“, bei dem interessante Persönlichkeiten der Hansestadt Wismar vorgestellt werden. Dabei platzieren wir in der Sendefolge Beiträge der Wismarer Wohnungsgenossenschaft, in denen Sie mehr über die tägliche Arbeit in der Genossenschaft erfahren können, über Historisches und Aktuelles und darüber, wie Ihre Genossenschaft dafür sorgt, dass Ihre Heimatstadt noch schöner und lebenswerter wird.

Zum heutigen Zeitpunkt können wir sagen, dass wir bisher gesund und recht unbeschadet durch diese schwierige Zeit gesteuert sind. Wir wünschen uns für Sie und uns, dass das so bleibt. Es ist zu hoffen, dass es keine zweite Welle gibt und unser Land wirtschaftlich wieder in Gang kommt. Das Milliardenpaket der Bundesregierung sorgt hoffentlich für den nötigen Impuls, um schnell wieder in normale Bahnen zurückzukehren.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen vor allem Gesundheit und einen sonnigen und möglichst sorgenfreien Sommer. Passen Sie auf sich und Ihre Mitmenschen auf.

*Herzlichst Ihre  
Wismarer Wohnungsgenossenschaft*

## Die Professor-Frege-Straße 42-48 erstrahlt im neuen Glanz

Im Wohngebiet Kagenmarkt hat sich viel getan und wir befinden uns auf der Zielgeraden.

Nach der Abstockung des dritten und vierten Geschosses unserer Objekte in der Professor-Frege-Straße 53-57 und 59-63 begannen wir im Sommer 2019 mit der umfangreichen Modernisierung der Professor-Frege-Straße 42-48. Durch den ständig wachsenden Bedarf an Wohnraum verzichteten wir hier auf eine Abstockung der Obergeschosse.

Die Fassaden erhielten einen neuen Anstrich, und Grünflächen wurden neu angelegt. Neu gepflastert wurden außerdem die Zuwegungen zu den Eingangsbereichen, und eine Feuerwehrezufahrt wurde hergestellt.

Auch die malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser, neue Eingangstüren und Briefkastenanlagen in der Nr. 42 und Nr. 48 geben dem Objekt neuen Glanz.

Doch unsere Mieter können sich nicht nur über die optische, sondern auch über die technische Aufwertung ihres Hauses freuen. Elektrozähler, die sich vorher noch im Hausflur befanden, sind in den Kellerräumen neu angelegt worden.

In den äußeren Wohnungen der Professor-Frege-Straße 42 und 48 können unsere Mieter jetzt den Sommer auf ihrem neuen Balkon



*Fassade und Außenanlagen*



*Erneuerter Eingangsbereich*



*Feuerwehrezufahrt*



*Rückansicht Prof.-Frege-Straße 48*

genießen. Außen angebaute Aufzüge halten auf einem Zwischenpodest. Dies ermöglicht auch unseren älteren Mietern, durch wenige Schritte in ihre Wohnung zu gelangen. Im Zuge der Modernisierung wurden außerdem alle Leerwohnungen umfangreich modernisiert und bereits wieder voll vermietet.

Wir wissen, dass die von der Maßnahme betroffenen Mieter während der Bauzeit einer hohen Belastung durch Baulärm und Schmutz ausgesetzt waren und möchten uns auf diesem Wege für ihre Geduld und ihr Verständnis bedanken. Nun erfreuen sich alle an dem neuen Wohnumfeld, welches deutlich an Attraktivität und Qualität gewonnen hat.

Im Jahr 2020 werden wir uns abschließend im Wohngebiet Kagenmarkt auf die Rigaer Straße 10-14 konzentrieren und im gleichen Umfang eine Modernisierung vornehmen.



## Wir ziehen um!

Visualisierung des neuen Firmensitzes – die Fertigstellung ist 2021 geplant.

**D**er Geschäftssitz der Wismarer Wohnungsgenossenschaft am Tierpark in der Philipp-Müller-Straße 65 ist für unsere Mitglieder, vor allem für diejenigen, die seit vielen Jahren unsere Mieter sind, die Anlaufstelle für alle Sorgen und Nöte seit fast 65 Jahren. Denn kurz nach der Gründung der Genossenschaft im Jahr 1954 wurde dieses Bürohaus für die

damalige Arbeiterwohnungsgenossenschaft – kurz „AWG“ – errichtet. Seitdem wurden die Geschicke der Genossenschaft von dort gelenkt, es wurde um- und angebaut, erneuert und immer wieder den Bedürfnissen der Genossenschaft angepasst.

Im Jahr 1994 wurde das Areal, auf dem sich das Geschäftshaus befindet, von der Oberfinanzdirektion

des Landes der Wismarer Wohnungsgenossenschaft als Eigentum zugeordnet. Seit vielen Jahren liegen Pläne in der Schublade und darauf Mehrfamilienhäuser zu errichten.

Diese Pläne werden in Kürze konkretisiert und stehen auf der Agenda für die nächsten Jahre.

Dabei war der Neubau eines Firmensitzes eine Überlegung, die jetzt



Der Rohbau in der Philipp-Müller-Straße 25

Ansgar Pigge (Architekt), Hellen Bahlcke (Vorstand Wismarer Wohnungsgenossenschaft) und Dimitrij Sonkin (Bauherr, GF Sonkin Bau GmbH)



Aktueller Firmensitz

jedoch erfreulicherweise mit dem Kauf des Wohn- und Geschäftshauses in der Philipp-Müller-Straße 25 realisiert werden konnte.

Der neue Standort befindet sich in der selben Straße, jedoch sind die Anbindung und die Nähe zum Stadtzentrum ein erheblicher Imagegewinn. Die Fläche gegenüber der Hochschule stand schon

mehrfach in der Vergangenheit im Fokus der Wismarer Wohnungs-genossenschaft. Vor fünf Jahren hat ein Erwerber ein Konzept beim Bauamt eingereicht und über die Jahre wurde es mehrfach geändert. Letztlich hatte die Genossenschaft gemeinsam mit dem Investor die Idee eines Gebäudes, das in der unteren Etage den neuen Geschäftssitz der Genossenschaft, eine Gewerbeinheit und eine Gastronomie vorsieht. In den beiden oberen Etagen werden 68 attraktive Studentenappartements eingerichtet. Sie verfügen über einen Balkon oder eine Dachterrasse und bieten den Studenten eine optimale Wohnlage gegenüber dem Haupteingang der Hochschule.

Fernseh- und Internetanschluss, Waschmaschinen- und Trocknerplätze, Fahrradstellplätze und ein kulinarisches Angebot direkt im Haus gewähren einen Service, den die Studenten sicher zu schätzen wissen.

Wenn Sie in diesen Tagen durch die Philipp-Müller-Straße fahren, werden Sie erkennen, dass es trotz der derzeit herrschenden Coronapandemie vorangeht. Das erste Obergeschoss ist bereits errichtet. Im September ist das Richtfest geplant. Im nächsten Herbst heißt es dann: „Wir ziehen um!“

Wenn es so weit ist, werden wir Sie informieren und freuen uns, Sie in unseren neuen Geschäftsräumen begrüßen können.

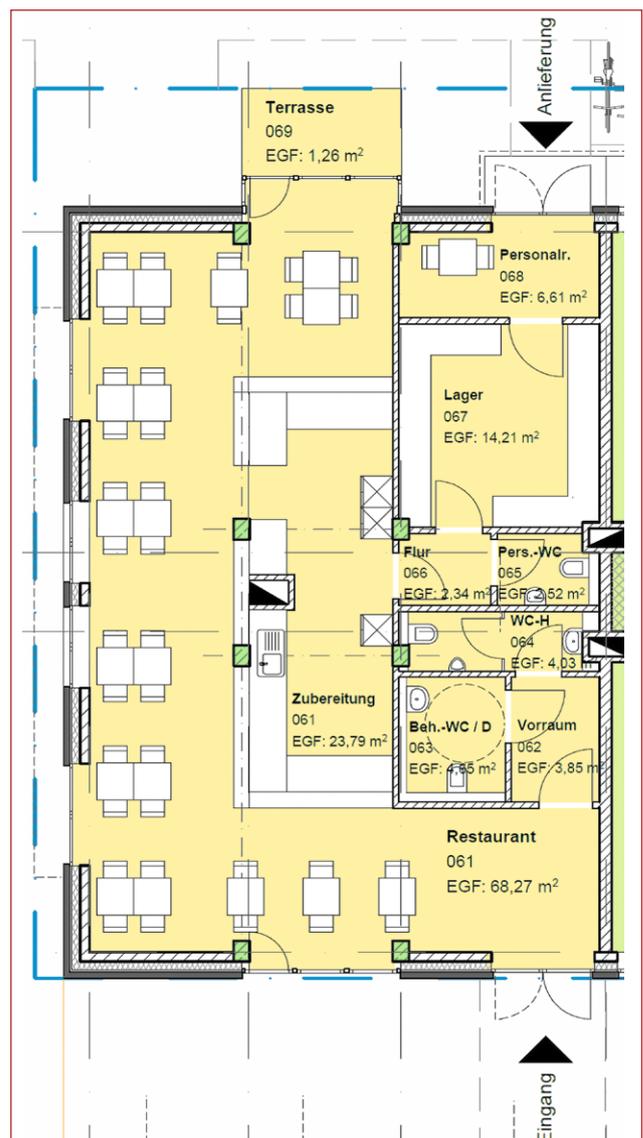
## Gewerbeinheit für Gastronomie / Catering soll vermietet werden

### Steckbrief:

- ca. 139 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss
- Bezug voraussichtlich ab Mitte 2021
- Gastraum für ca. 40 Personen
- Gäste-WCs (D + H)
- Räume für Personal (u. a. sep. WC)
- Lager mit ca. 14 m<sup>2</sup>
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- 4 Pkw-Stellplätze
- Vorrichtung für offenen Ofengrill samt abgestimmter Lüftung
- 2 bis 3 Gassteckdosen bis 30 kW
- Werbetafel möglich

Wir bieten nach Fertigstellung unserer neuen Geschäftsstelle neben den 68 Studentenappartements in der Philipp-Müller-Straße 25 gegenüber der Hochschule Wismar ab Mitte 2021 eine Gewerbeinheit mit knapp 139 m<sup>2</sup> ideal für Gastronomie/Catering zur langfristigen Vermietung an.

Interessierte Bewerber können uns hierfür heute schon ihr Konzept samt Wirtschaftlichkeitsberechnung/Kalkulation zusenden. In einer anschließenden individuellen Beratung erarbeiten wir dann gemeinsam ein passendes Angebot für den potenziellen Mieter.



## Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum

Ganz sicher kennen die meisten Mieter von Ihnen unsere Mitarbeiterin Kerstin Kaiser aus dem Bereich Mitgliederwesen und Vermietung sowie unseren Liegenschaftsbetreuer Ulf Bastubbe, welcher für Sie täglich in den Objekten unterwegs ist, um Ihre Anliegen zu bearbeiten und für Ordnung zu sorgen.

Beide schauen in diesem Jahr auf eine 30-jährige Firmenzugehörigkeit zurück. So nahm Ulf Bastubbe am 12. März 1990 seine Tätigkeit bei der Genossenschaft auf, Kerstin Kaiser folgte kurz darauf am 1. April 1990. Es waren nicht immer leichte Jahre für die Genossenschaft und ihre Mitarbeiter. Gerade die Turbulenzen, die die Wendezeit und der damit verbundene hohe Leerstand

in den 1990er-Jahren mit sich brachte, bedurfte eines unermüdlischen Einsatzes und einer hohen Leistungsbereitschaft der damaligen Mitarbeiter, zu denen beide bereits dazugehörten.

Wir gratulieren ganz herzlich zum Firmenjubiläum und bedanken uns für das erbrachte Engagement, die gute Zusammenarbeit und die Treue zum Unternehmen.

Für die Zukunft wünschen wir beiden weiterhin so viel Freude bei der Arbeit, viel persönliches Glück und Gesundheit. Das gesamte Team freut sich auf viele weitere gemeinsame Arbeitsjahre innerhalb der Wismarer Wohnungsgenossenschaft.



*Hellen Bahlcke (Vorstand) gratuliert Kerstin Kaiser (links) und Ulf Bastubbe*

## Vertreterversammlung 2020

Das Jahr 2020 hielt bisher viele Überraschungen bereit.

Covid-19 bestimmt unser tägliches Leben und Handeln und wird uns sicherlich noch eine ganze Weile in Atem halten.

Die geltenden Kontaktbeschränkungen halten noch eine Weile an und somit können dieses Jahr leider erstmalig unsere kleinen Vertreterversammlungen der einzelnen Wohngebiete und die große Vertreterversammlung auf der Poeler Kogge nicht stattfinden.

Der Gesetzgeber hat jedoch für diese besondere Situation die Möglichkeit eingeräumt, dass der Jahresabschluss durch den Aufsichtsrat

beschlossen und abgesegnet werden kann.

Aufgrund der aktuellen Situation sehen wir uns deshalb gezwungen, den Jahresabschluss durch den Aufsichtsrat feststellen zu lassen.

Sobald es möglich ist, wieder in gewohnter Weise eine Vertreterversammlung durchzuführen, werden wir diese zu einem späteren Zeitpunkt nachholen.

Wir möchten uns für Ihr Verständnis bedanken und arbeiten nach und nach daran, wieder auf Normalbetrieb umzustellen.

Wir geben alles, um uns schnellstmöglich um Ihre Anliegen zu kümmern. Selbstverständlich kön-

nen Sie uns weiterhin zu unseren Geschäftszeiten telefonisch erreichen. Sie können uns auch persönlich in unserer Geschäftsstelle antreffen, jedoch bitten wir bei Ihrem Erscheinen um eine Mund- und Nasenbedeckung, solange die Pflicht hierfür noch besteht.

Bitte bleiben Sie zu Hause, achten Sie auf sich und Ihre Mitmenschen und helfen Sie sich gegenseitig – denn nur gemeinsam werden wir diese Situation bewältigen.

Passen Sie auf sich auf und bleiben Sie gesund!

# Jahresbericht zum Geschäftsjahr 2019 (Auszug)

## Bilanz zum 31. Dezember 2019

|   | 31.12.2019             | 31.12.2018             |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>A K T I V A</b>  | <b>Geschäftsjahr</b>   | <b>Vorjahr</b>         |
| <b>Anlagevermögen</b>   |                        |                        |
| Immaterielle Vermögensgegenstände   | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Sachanlagen</b>  |                        |                        |
| Grundstücke mit Wohnbauten  | 54.648.011,00 €        | 49.014.731,72 €        |
| Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten                                       | 164.300,41 €           | 166.980,27 €           |
| Grundstücke ohne Bauten   | 176.028,28 €           | 254.073,65 €           |
| Grundstücke mit Nutzungsrecht Dritter   | 53.787,91 €            | 53.787,91 €            |
| Maschinen   | 0,00 €                 | 132,42 €               |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung  | 37.525,79 €            | 40.812,79 €            |
| Anlagen im Bau  | 52.255,75 €            | 3.553.953,27 €         |
| Bauvorbereitungskosten  | 0,00 €                 | 37.657,40 €            |
| <b>Anlagevermögen insgesamt</b>   | <b>55.131.909,14 €</b> | <b>53.122.129,43 €</b> |
| <b>Umlaufvermögen</b>   |                        |                        |
| <b>Andere Vorräte</b>   |                        |                        |
| Unfertige Leistungen  | 2.920.064,11 €         | 2.843.513,91 €         |
| <b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>                                |                        |                        |
| Forderungen aus Vermietung  | 31.542,67 €            | 19.228,98 €            |
| Forderung aus Verkauf von Grundstücken  | 0,00 €                 | 26.250,00 €            |
| Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen                                  | 119.076,69 €           | 42.140,19 €            |
| Sonstige Vermögensgegenstände   | 60.642,62 €            | 902,83 €               |
|   | <b>211.261,98 €</b>    | <b>88.522,00 €</b>     |
| <b>Flüssige Mittel</b>  |                        |                        |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten  | 3.732.662,95 €         | 1.767.045,39 €         |
| <b>Umlaufvermögen insgesamt</b>   | <b>6.863.989,04 €</b>  | <b>4.699.081,30 €</b>  |
| Rechnungsabgrenzungsposten  | 12.002,91 €            | 18.863,37 €            |
| <b>Bilanzsumme</b>  | <b>62.007.901,09 €</b> | <b>57.840.074,10 €</b> |
| <b>P A S S I V A</b>  | <b>Geschäftsjahr</b>   | <b>Vorjahr</b>         |
| <b>Eigenkapital</b>   |                        |                        |
| <b>Geschäftsguthaben</b>  |                        |                        |
| der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgedienten Mitglieder                          | 196.973,72 €           | 189.519,45 €           |
| der verbleibenden Mitglieder  | 3.009.353,34 €         | 2.889.130,27 €         |
| aus gekündigten Geschäftsanteilen   | 616,00 €               | 495,22 €               |
|   | <b>3.206.943,06 €</b>  | <b>3.079.144,94 €</b>  |
| – davon rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsguthaben 0 € (Vorjahr 924 €) |                        |                        |
| <b>Kapitalrücklage</b>  | <b>46.048,00 €</b>     | <b>42.272,00 €</b>     |
| <b>Ergebnisrücklagen</b>  |                        |                        |
| Gesetzliche Rücklage  | 1.329.092,36 €         | 1.212.623,22 €         |
| Sonderrücklage gem. §27 Abs. 2 DM-BilG  | 12.556.127,91 €        | 12.556.127,91 €        |
| Andere Ergebnisrücklagen  | 5.189.764,68 €         | 4.141.542,50 €         |
|   | <b>19.074.984,95 €</b> | <b>17.910.293,63 €</b> |
| <b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>   |                        |                        |
| Jahresüberschuss  | 1.164.691,32 €         | 261.494,04 €           |
| Einstellung in Ergebnisrücklagen  | -1.164.691,32 €        | -261.494,04 €          |
|   | <b>0,00 €</b>          | <b>0,00 €</b>          |
| <b>Eigenkapital gesamt</b>  | <b>22.327.976,01 €</b> | <b>21.031.710,57 €</b> |
| <b>Rückstellungen</b>   |                        |                        |
| Steuerrückstellungen  | - €                    | - €                    |
| Sonstige Rückstellungen   | 481.400,00 €           | 417.000,00 €           |
| <b>Verbindlichkeiten</b>  |                        |                        |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten  | 35.588.849,40 €        | 32.803.007,52 €        |
| Erhaltene Anzahlungen   | 3.103.615,77 €         | 3.142.176,82 €         |
| Verbindlichkeiten aus Vermietung  | 27.190,30 €            | 10.326,25 €            |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                                    | 381.760,34 €           | 415.203,76 €           |
| Sonstige Verbindlichkeiten  | 83.361,67 €            | 4.251,81 €             |
| davon aus Steuern 16.633,17 € (Vorjahr: 1.280,07 €)                                 |                        |                        |
| davon im Rahmen der sozialen Sicherheit 0,00 € (Vorjahr: 0,00 €)                    |                        |                        |
|   | <b>39.184.777,48 €</b> | <b>36.374.966,16 €</b> |
| Rechnungsabgrenzungsposten  | 13.747,60 €            | 16.397,37 €            |
| <b>Bilanzsumme</b>  | <b>62.007.901,09 €</b> | <b>57.840.074,10 €</b> |

# Jahresbericht zum Geschäftsjahr 2019 (Auszug)

## Die Wismarer Wohnungsgenossenschaft – die wichtigsten Zahlen

|  | 2019   | 2018   | 2017   |
|--|--------|--------|--------|
|  | in T€  | in T€  | in T€  |
| Bilanzsumme  | 62.008 | 57.840 | 54.692 |
| Rückständige Einzahlungen auf Geschäftsguthaben          | 19     | 21     | 24     |
| Anlagevermögen   | 55.132 | 53.122 | 49.930 |
| Eigenkapital   | 22.328 | 21.032 | 20.746 |
| davon offene Rücklagen                                   | 19.075 | 17.910 | 17.648 |
| Rückstellungen   | 481    | 417    | 412    |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten             | 35.589 | 32.803 | 30.087 |
| Geschäftsguthaben  | 3.207  | 3.079  | 3.058  |
| Umsatzerlöse aus Hausbewirtschaftung                     | 9.631  | 9.474  | 9.290  |
| Instandhaltungskosten                                    | 2.624  | 2.389  | 1.845  |
| Abrisskosten   | 80     | 877    | 5      |
| Personalkosten   | 842    | 789    | 695    |
| Jahresüberschuss   | 1.165  | 261    | 802    |
| Wohnungsbestand  | 2.016  | 1.989  | 2.034  |
| Verbleibende Genossenschaftsmitglieder                   | 2.409  | 2.367  | 2.378  |
| Personalbestand am Jahresende (ohne Vorstandsmitglieder) | 15     | 15     | 13     |
| Kaufmännische Angestellte                                | 8      | 8      | 7      |
| Technische Angestellte                                   | 7      | 7      | 6      |



Bau der Parkplatzanlage in der Prof.-Frege-Straße

## Eine Aktion der Stadtwerke Wismar GmbH zur E-Mobilität

Liebe Wismarer,

Begriffe wie Reichweite, Ladedauer, Fahrspaß und Förderungen prägen das Themenfeld Elektromobilität. Auch auf den Straßen in und um Wismar sind immer mehr E-Autos, E-Roller und E-Bikes unterwegs.

Wir, als Stadtwerke Wismar GmbH, sind nicht nur regionaler Energieversorger, sondern unterstützen den Umstieg auf umwelt- und klimafreundliche Fahrzeuge durch das Aufstellen öffentlicher Ladestationen. In der Hansestadt Wismar konnten wir in den letzten Jahren bereits vier Stromtankstellen errichten, welche mit erneuerbarer Energie versorgt werden. Aktuell sind weitere Stationen in der Planung, um die Bedarfe zu decken.

Natürlich sind wir nicht nur im öffentlichen Bereich unterwegs, sondern unterstützen Sie auch im privaten und gewerblichen Bereich. Der Grund liegt auf der Hand: 20 Prozent der Ladungen erfolgt im öffentlichen Bereich, 80 Prozent bei Ihnen zu Hause oder in der Firma.



In kooperativer Zusammenarbeit mit den Wohnungsbauunternehmen der Hansestadt Wismar wollen wir das Thema weiter voranbringen. Gemeinsam. Für uns. Für unsere Hansestadt Wismar. Sprechen Sie uns an. Wir beraten Sie gern.

*Ihre Stadtwerke Wismar GmbH*

Wir freuen uns, wenn Sie uns den Fragebogen postalisch unter der u. a. Anschrift zukommen lassen oder persönlich bei uns vorbeischauen:

■ Stadtwerke Wismar GmbH  
Flöter Weg 6-12  
23970 Wismar

### Teilnehmer der Umfrage

Name: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

### Wie interessant ist das Thema Elektromobilität bzw. Elektrofahrzeug für Sie?

Elektrofahrzeuge...

- interessieren mich überhaupt nicht.
- interessieren mich, ich habe mich aber noch nicht näher dazu informiert.
- interessieren mich und ich plane, ein Elektroauto anzuschaffen.
- nutze ich bereits.
- weiß nicht / keine Angabe

### Von wem erwarten Sie Informationen zum Thema „Elektromobilität / Lademöglichkeiten“?

- Energieversorgungsunternehmen / Stadtwerke Wismar GmbH
- Vermieter / Wohnungswirtschaft
- Autohaus
- Kommune
- Verbraucherportale
- weiß nicht / keine Angabe

# Fragebogen zur E-Mobilität

**Sofern Sie bereits ein Elektrofahrzeug bzw. Plug-in-Hybrid-Fahrzeug nutzen oder in Zukunft nutzen möchten: Wie häufig würden Sie Ihr Fahrzeug an den aufgeführten Möglichkeiten aufladen?**

| Ort                                       | keinmal                  | 1-/2-mal                 | 3-/4-mal                 | 5-/6-mal                 | täglich                  |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Zuhause                                   | <input type="checkbox"/> |
| Am Arbeitsplatz                           | <input type="checkbox"/> |
| An einer öffentlichen Ladestation         | <input type="checkbox"/> |
| Sonstige Lademöglichkeit (bitte angeben): | <input type="checkbox"/> |
| Weiß nicht / keine Angabe                 | <input type="checkbox"/> |                          |                          |                          |                          |

Bitte geben Sie an, wie viele km Sie pro Woche fahren: \_\_\_\_\_ km

**Sofern Sie bereits ein Elektrofahrzeug bzw. Plug-in-Hybrid-Fahrzeug nutzen oder in Zukunft nutzen möchten: In welchem Umkreis (fußläufig) zu Ihrer Wohnung wären Sie bereit eine Lademöglichkeit zu nutzen?**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> unmittelbar an der Wohnung | <input type="checkbox"/> in 2 Minuten Entfernung  |
| <input type="checkbox"/> in 5 Minuten Entfernung    | <input type="checkbox"/> in 10 Minuten Entfernung |
| <input type="checkbox"/> weiß nicht / keine Angabe  |   |

**Welchen Aufpreis zur monatlichen Stellplatzmiete wären Sie bereit, für eine private, auf Ihrem Stellplatz befindliche Lademöglichkeit zu bezahlen?**

| 0 Euro                   | 1-15 Euro                | 16-30 Euro               | 31-50 Euro               | mehr als 50 Euro         |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |

**Wie bewerten Sie die Attraktivität der folgenden Abrechnungsmodelle für den bezogenen Strom?**

| Abrechnungsmodell   | sehr attraktiv           | eher attraktiv           | weniger attraktiv        | nicht attraktiv          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Abrechnung nach Verbrauch (Euro/kWh)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pauschale pro Monat (Ladeinfrastruktur inkl. Betrieb/Wartung, Strom)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pauschale pro Monat für Fahrzeug und Ladeinfrastruktur (Fahrzeug-Leasing, Ladeinfrastruktur inkl. Betrieb/Wartung, Strom) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sonstiges:  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Weiß nicht / keine Angabe   | <input type="checkbox"/> |                          |                          |                          |

**In welchem Stadtteil in Wismar wohnen Sie?**

- Friedenshof
- Wendorf
- Wismar Ost / Kagenmarkt
- Altstadt
- Wismar Nord
- Dargetzow
- Wismar Süd
- Wismar West
- Sonstige: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

**Vielen Dank für Ihre Unterstützung!**



## Wohngeld- ein staatlicher Zuschuss

Viele Dinge im Alltag haben sich in den letzten Jahren verteuert. Somit spüren auch viele Mieter Auswirkungen auf die Wohnkosten.

Da das Wohnen vom Staat als Grundbedürfnis anerkannt ist, unterstützt der Staat die Finanzierung einer angemessenen Wohnung.

Seit dem 1. Januar 2020 trat das Wohngeldstärkungsgesetz in Kraft. So hat jeder, der die Berechtigungsvoraussetzungen erfüllt, ein Recht auf Wohngeld und sollte dieses auch in Anspruch nehmen.

### Wer hat eigentlich einen solchen Anspruch?

Ob man Wohngeld erhält und in welcher Höhe, hängt zunächst von drei Faktoren ab:

- Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder:  
Als Haushaltsmitglieder zählen Ehepartner, eingetragene Lebenspartner, Personen, die mit dem Wohngeldberechtigten zusammenleben und den Lebensmittelpunkt im Haushalt haben, auch Kinder und Pflegekinder werden berücksichtigt. Je mehr Personen nachweislich im Haushalt leben, umso höher ist die Einkommensgrenze.

- Höhe der zu berücksichtigenden Miete:  
Grundmiete zuzüglich Betriebskosten, ohne Heizkosten

- Höhe des Gesamteinkommens  
Beim Gesamteinkommen zählt das Bruttoeinkommen. Von diesem Betrag werden Beträge wie Kranken- und Pflegeversicherungsbeiträge und Werbungskostenpauschalen abgezogen. Für pflegebedürftige oder behinderte Menschen gibt es höhere Freibeträge.

Die Berechnung von Wohngeld erfolgt anhand sogenannter Mietstufen. Es werden durchschnittliche Miethöhen in unterschiedliche Stufen eingeteilt. Für Wismar trifft die Mietstufe 3 zu.

Keinen Anspruch auf Wohngeld haben Empfänger von Sozialhilfe, ALG II oder BaföG-Empfänger, da deren Wohnkosten bereits berücksichtigt wurden.

### Wie lange kann Wohngeld gewährt werden?

In der Regel wird die Bewilligung für 12 Monate erteilt.

Vor Ablauf des Bewilligungszeitraumes – zwei Monate werden im Allgemeinen empfohlen – sollte dann

ein Antrag auf Weiterbewilligung gestellt werden.

### Wo erhält man Wohngeld?

Sie können unverbindlich im Internet einen kostenlosen Wohngeldrechner nutzen, um einschätzen zu können, ob Sie wohngeldberechtigt sind.

Den verbindlichen Antrag müssen Sie jedoch bei der Wohngeldstelle der Hansestadt Wismar über das Bürger-Service-Center stellen.

Hier erhalten Sie amtliche Vordrucke und eine persönliche Beratung. Erreichbar ist die Wohngeldstelle auch unter Tel. 03841-2512345 oder [www.wismar.de](http://www.wismar.de).

Vereinbaren Sie einen Termin zur individuellen Beratung.

Sicherlich ist die Erstbeantragung mit Aufwand verbunden. Es sind Fragen zu beantworten und persönliche Angaben zu machen, aber durch die neue Reform werden statistisch bis zu 30 Prozent höhere Leistungen gewährt und viele Haushalte werden erstmals überhaupt wohngeldberechtigt.

Da bewilligtes Wohngeld nicht rückwirkend gezahlt wird, sondern erst ab dem Monat der Antragstellung, sollte bei vorliegenden Voraussetzungen recht schnell ein Antrag gestellt werden.



### Blumige Aussichten

Unsere Mieter vom Wiesenweg 32 bis 36 können sich am Anblick in ihrem Innenhof erfreuen und die bunte Blütenpracht genießen.



## Die Wismarer Wohnungsgenossenschaft zu sehen bei Wismar TV

Wie einige Mieterinnen und Mieter sicherlich schon entdeckt haben, stellen wir in einer Kooperation mit Wismar TV unsere Wohnungsgenossenschaft im Wismarer Lokalfernsehen vor und zeigen in verschiedenen Beiträgen unsere Wohnobjekte.

Im ersten Beitrag hat Hellen Bahlcke, Vorstand WWG, in einem Interview bereits einige Informationen zur Wohnungsgenossenschaft und zu unserem Neubau gegeben. Zusätzlich präsentieren wir die



*Hellen Bahlcke, Vorstand der Genossenschaft, stellt im Interview dem Team vom Wismar TV das Neubauprojekt in der Philipp-Müller-Straße 25 vor.*



*Das Vermietungsteam im Frontoffice, bestehend aus Nico Bärwald und Ina Hinkelmann, präsentieren zusammen mit Erik Schameitke, technischer Mitarbeiter der Wismarer Wohnungsgenossenschaft, einen Teil der Beiträge. Die Interview- und Filmarbeiten werden an diesem Tag von Frau Knoll (2. v. links) und dem Kameramann Herrn Hawer (rechts im Bild) durchgeführt.*

neue Sendereihe „Mensch Evi“ bei Wismar TV. Unsere Beiträge werden in den nächsten Wochen auf Wismar TV zu sehen sein. Sie können

diese Videofrequenzen auch auf youtube sowie unserer Homepage anschauen oder Sie besuchen uns auf unserer Facebook-Seite.



*Nico Bärwald aus dem Vermietungsteam bei den Dreharbeiten mit Wismar TV. Er stellt eine modernisierte Wohnung vor, welche in den nächsten Tagen an die neuen Mieter übergeben wird.*



*Die schönen Ausblicke unserer Hansestadt werden bei dem Videodreh natürlich nicht vergessen, denn schließlich wohnen wir da, wo andere Urlaub machen, und das zeigen wir gern.*

## Rückkehrertag Dezember 2019

Auch im vergangenen Dezember haben wir die Gelegenheit genutzt, unsere Wohnungsgenossenschaft bei dem zweiten Rückkehrertag in der Markthalle in Wismar zu präsentieren, um den neu gewonnenen Arbeitskräften entsprechende Wohnungen anzubieten. Vertreter aus Politik und Wirtschaft haben den Rückkehrertag eröffnet und

die aktuelle Situation bezüglich des Fachkräftemangels in den Unternehmen unserer Region geschildert.

Wenn es aufgrund von Covid-19 wieder möglich ist, in gewohnter Weise an einer Veranstaltung teilnehmen zu können, dann werden wir bestimmt auch am 3. Rückkehrertag dabei sein.

