

WIR WOHNEN GUT

Mitarbeiterporträts – Verstärkung im Team **Seite 4**

Objektbetreuer-Übersicht – Ihre Ansprechpartner vor Ort **Seite 10**

Nichts mehr verpassen – Folgt uns auf Instagram **Seite 11**



Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft,

außergewöhnliche Zeiten liegen hinter uns. Wie schnell sich Gewohnheiten verändern können, haben wir seit dem Frühjahr 2020 in vielen Lebensbereichen erfahren. Wichtig ist, die Zuversicht nicht zu verlieren und in jeder Veränderung auch eine Chance zu sehen.

Die Zeit der Kontaktbeschränkungen hat uns gezwungen, neue Wege zu gehen, um Ihnen weiterhin mit all unserem Service zur Seite zu stehen.

So haben wir für fast alle Mitarbeiter die gesetzlich vorgeschriebene Möglichkeit, im Homeoffice zu arbeiten, umgesetzt. Dass diese Art zu arbeiten eine gute Alternative zu Präsenzzeiten im Büro darstellt, ist auch eine Erkenntnis, die die Corona-Zeit hervorgebracht hat.

Um die Arbeit im Homeoffice noch effizienter zu gestalten, hat der Vorstand der Wismarer Wohnungsgenossenschaft die Chance ergriffen, die Digitalisierung der Arbeitsprozesse zu intensivieren. Durch die entsprechende Technik kann nun auch durch die Mitarbeiter von zu Hause aus auf Dokumente, die zur Bearbeitung von Sachverhalten erforderlich sind, digital zugegriffen werden.

Obwohl Sie uns persönlich nicht im gewohnten Umfang in der Geschäftsstelle besuchen konnten, wurden Anliegen von Mietern und Interessenten über die alternativen Kontaktmöglichkeiten zur vollsten Zufriedenheit erledigt. Davon zeugen die vielen positiven Einträge auf unseren Portalen wie Instagram, Facebook und Google. Für alle Ihre Rückmeldungen und Einträge möchten wir uns an dieser Stelle herzlich bedanken. So gewinnen wir Erkenntnisse, ob unsere Serviceangebote Sie zufriedenstellen. Auch wenn es mal Kritik gibt, sehen wir darin eine Chance nachzubessern.

Das Jahr 2021 ist schon zur Hälfte um und trotz aller Einschränkungen blicken wir auf ein arbeitsreiches und erfolgreiches Halbjahr zurück.

Am Kagenmarkt wurde die umfassende Modernisierung des Wohnhauses in der Rigaer Straße 10-14 abgeschlossen. Die Aufzüge, die grundrissgeänderten Wohnungen und natürlich der neue Fassadenanstrich machen dieses Objekt jetzt zu einem Highlight am Kagenmarkt. Die exponierte Lage des Hauses mit Blick auf die historische Altstadt, die Nähe zu allen notwendigen Infrastruktureinrichtungen sind Objekteigenschaften, die viele

Interessenten angezogen haben. So können wir nun mit Stolz auf eine Vollvermietung unserer Bestände am Kagenmarkt blicken.

Das Programm zur umfassenden Sanierung von leerstehenden Wohnungen wurde weitergeführt, sodass wir unsere Leerstandsquote nochmals nachhaltig senken konnten.

Mit viel Freude blicken wir nun auch schon auf den bevorstehenden Umzug in unser neues Geschäftsgebäude in der Philipp-Müller-Str. 25, der Anfang Herbst ansteht. Mit Hochdruck wird im Moment auch unter schwierigen Bedingungen, die die Corona-Krise mit sich gebracht haben, an der Fertigstellung gearbeitet. Wir hoffen, Sie dann im Herbst in unseren neuen Geschäftsräumen begrüßen zu können.

Bis dahin wünschen wir uns allen, dass wir mehr und mehr in unseren „normalen“ Alltag zurückkehren können und vor allem gesund und zuversichtlich bleiben. Genießen Sie den Sommer mit den sich wieder eröffneten Möglichkeiten und hoffentlich schönem Wetter.

Ihr Vorstand

Erfolgsfaktor Werbung

Unter der Prämisse, den Bekanntheitsgrad unserer Genossenschaft weiter zu erhöhen, haben wir die Plakatwerbefläche an der Kreuzung Lübsche Straße/ Bürgermeister-Haupt-Straße für uns genutzt. Übergroß prangte das nebenstehende Plakat bereits eine Woche im Juni dieses Jahres. Im nächsten Monat wird es nochmals für die Dauer einer Woche erscheinen.



Vertreterversammlung

Als eingetragene Genossenschaft verfolgen wir gemeinsam mit Ihnen als Mitglied stets gemeinsame Ziele und versuchen diese gemäß unserem genossenschaftlichen Gedanken zu erreichen. Wichtig für eine funktionierende Selbstverwaltung ist jedes einzelne Mitglied. Wie in unserer Abbildung dargestellt, kann ein Mitglied mitbestimmen und mitwirken, indem es sich zur Vertreterwahl aufstellen lässt. Als Teil der Vertreterversammlung, die laut Satzung 50 Mitglieder umfasst, wählt es beispielsweise die Mitglieder des Aufsichtsrates, beschließt den Jahresabschluss der Genossenschaft, Satzungsänderungen und kann dem Aufsichtsrat und dem Vorstand Entlastung erteilen. Laut unserer Satzung tagt die Vertreterversammlung immer innerhalb der ersten Jahreshälfte.

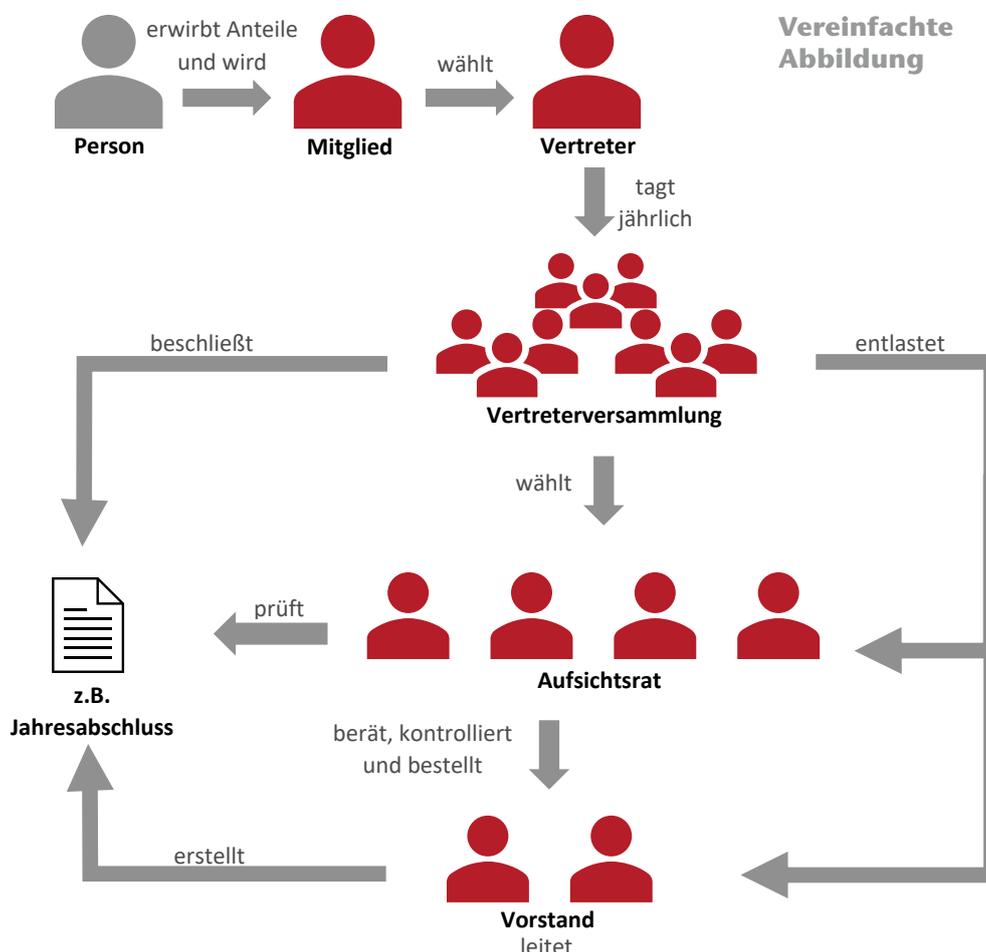
Aufgrund der Covid-19-Pandemie hat die Vertreterversammlung in diesem Jahr, wie auch im letzten Jahr, nicht stattfinden können. Gemäß der bereits im letzten Jahr eingeräumten Sonderregelungen im Gesetz zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie im Zivil-, Insolvenz- und Strafverfahrensrecht konnte der Aufsichtsrat anstelle der Vertreterversammlung – abweichend von §48 Absatz 1 Satz 1 des Genossenschaftsgesetzes – den Jahresabschluss feststellen.

Wir hoffen, dass die Vertreterversammlung noch in diesem Herbst nachgeholt werden kann, sollten die Lockerungen es erlauben. So können die Beschlüsse über den Jahresabschluss und notwendige Satzungsänderungen nachgeholt werden.

2022 ist es dann soweit – die Vertreterwahl steht an. Das bedeutet, dass Sie sich als Vertreter aufstellen lassen und mitwirken können. Nach Ablauf der fünfjährigen Amtszeit bedarf es gemäß Satzung einer Neuwahl der Vertreter. Hierfür kann sich jedes Mitglied der Genossenschaft aufstellen lassen. Alle Mitglieder erhalten von uns entsprechende Unterlagen wie Informationsschreiben, Kandidatenvorschläge usw.

Die Wahl, bei welcher jedes Mitglied eine Stimme hat, erstreckt sich über einen Zeitraum von einem halben Jahr. Bevor dies jedoch so weit ist, werden wir Sie in unserem nächsten Journal im Winter detaillierter informieren.

Sollten Sie bereits jetzt Interesse oder konkrete Fragen haben, melden Sie sich gerne bei uns.



Verstärkung im Team der Genossenschaft



„Ich wurde sehr herzlich im gesamten Team aufgenommen und freue mich über diesen tollen Start bei der WWG. Jemandem ein neues Zuhause in dieser schönen Stadt vermitteln zu können, macht einfach Spaß und ist ein tolles Gefühl!“, erzählt Tim Cassebaum.

Seit November 2020 ist Tim Cassebaum neues Teammitglied der WWG und für unsere Kunden im Front Office der Vermietung tätig. 2019 zog es den gebürtigen Magdeburger der Liebe wegen nach Wismar. Inzwischen hat sich der 32jährige Familienvater gut in der

Hansestadt eingelebt und möchte die charmante Ostseestadt nicht mehr missen.

In unserem Hause ist Tim Cassebaum in der Vermietung Ansprechpartner für neue Mietinteressenten und zukünftige Mieterinnen und Mieter. Gemeinsam mit Ina Hinkelmann ist er für alle Belange rundum Wohnungsangebote, Besichtigungstermine und Anmietungen zuständig.

Kontakt:

Tel. 03841 7274-30

t.cassebaum@wismarer-wg.de



Seit Mitte März 2021 verstärkt Ines Kapalle als neue Mitarbeiterin den Bereich Technik. 2018 ist sie von Potsdam in die idyllische Hansestadt Wismar gezogen. Passend für ihr Aufgabengebiet in der WWG bringt sie langjährige Arbeitserfahrung im Bereich der Gebäudeinstandhaltung mit. Bei uns ist Ines Kapalle für bauliche Maßnahmen wie Instandhaltungsarbeiten an unseren Objekten verantwortlich und unter anderem Ansprechpartnerin für unsere Mieter, die Fragen

zu Umbaumaßnahmen oder anderen technischen Belangen haben.

Sie sagt: „Ich habe schnell Anschluss gefunden und wurde von allen äußerst freundlich empfangen. Die Arbeit im Team macht mir Spaß. Ich bin gespannt auf alle gegenwärtigen und zukünftigen Projekte und freue mich diese im Sinne unserer Mitglieder umzusetzen.“

Kontakt:

Tel. 03841 7274-16

i.kapalle@wismarer-wg.de

Große Freude bei der Gewinnerin der Trikotverlosung

Als „Offizieller Partner der Kogge“ des F. C. Hansa Rostock haben wir im März dieses Jahres erstmals ein Gewinnspiel über die Social Media Plattform Facebook gestartet. Zu gewinnen gab es nichts Geringeres als ein aktuelles Trikot des F. C. Hansa mit den Original-Unterschriften der gesamten Mannschaft. Um eine Chance auf das begehrte Trikot zu haben, mussten die knapp 200 Teilnehmerinnen und Teilnehmer uns mitteilen, welcher für sie persönlich der schönste Ort/Platz in unserer Hansestadt Wismar ist. So wurden von den zahlreichen, teilweise sehr kreativen, Antworten unter anderem der alte Hafen, die Altstadt und die Seebrücke in Wendorf als besonders beliebt genannt. Das Los hat am Ende entschieden und so konnte sich Frau Natalie Schmidt gemeinsam mit ihrer Tochter über das tolle Trikot freuen. Wir wünschen viel Spaß mit dem Trikot und bedanken uns bei allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern fürs Mitmachen!



Natalie Schmidt und ihre Tochter nach erfolgreicher Übergabe des Trikots

Jahresbericht zum Geschäftsjahr 2020 (Auszug)

	31.12.2020	31.12.2019
A K T I V A	Geschäftsjahr	Vorjahr
Anlagevermögen		
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00 €	0,00 €
Sachanlagen		
Grundstücke mit Wohnbauten	54.031.013,30 €	54.648.011,00 €
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	161.620,56 €	164.300,41 €
Grundstücke ohne Bauten	176.028,28 €	176.028,28 €
Grundstücke mit Nutzungsrecht Dritter	53.787,91 €	53.787,91 €
Maschinen	0,00 €	0,00 €
Betriebs- und Geschäftsausstattung	34.068,78 €	37.525,79 €
Anlagen im Bau	1.557.106,53 €	52.255,75 €
Bauvorbereitungskosten	110.200,00 €	0,00 €
Anlagevermögen insgesamt	56.123.825,36 €	55.131.909,14 €
Umlaufvermögen		
Andere Vorräte		
Unfertige Leistungen	2.932.341,05 €	2.920.064,11 €
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
Forderungen aus Vermietung	11.768,54 €	31.542,67 €
Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	59.719,98 €	119.076,69 €
Sonstige Vermögensgegenstände	149.014,44 €	60.642,62 €
	220.502,96 €	211.261,98 €
Flüssige Mittel		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.270.339,41 €	3.732.662,95 €
Umlaufvermögen insgesamt	5.423.183,42 €	6.863.989,04 €
Rechnungsabgrenzungsposten	6.923,63 €	12.002,91 €
Bilanzsumme	61.553.932,41 €	62.007.901,09 €
P A S S I V A	Geschäftsjahr	Vorjahr
Eigenkapital		
Geschäftsguthaben		
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	263.576,35 €	196.973,72 €
der verbleibenden Mitglieder	3.002.086,02 €	3.009.353,34 €
aus gekündigten Geschäftsanteilen	17.058,53 €	616,00 €
	3.282.720,90 €	3.206.943,06 €
- rückständige, fällige Einzahlungen auf Geschäftsguthaben 1.540 € (Vorjahr 0 €)		
Kapitalrücklage	49.360,00 €	46.048,00 €
Ergebnisrücklagen		
Gesetzliche Rücklage	1.355.720,18 €	1.329.092,36 €
Sonderrücklage gem. § 27 Abs. 2 DM-BilG	12.556.127,91 €	12.556.127,91 €
Andere Ergebnisrücklagen	5.429.415,07 €	5.189.764,68 €
	19.341.263,16 €	19.074.984,95 €
Bilanzgewinn/Bilanzverlust		
Jahresüberschuss	266.278,21 €	1.164.691,32 €
Einstellung in Ergebnisrücklagen	-266.278,21 €	-1.164.691,32 €
	0,00 €	0,00 €
Eigenkapital gesamt	22.673.344,06 €	22.327.976,01 €
Rückstellungen		
Sonstige Rückstellungen	434.400,00 €	481.400,00 €
Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	35.007.097,31 €	35.588.849,40 €
Erhaltene Anzahlungen	3.071.143,38 €	3.103.615,77 €
Verbindlichkeiten aus Vermietung	34.671,07 €	27.190,30 €
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	312.241,81 €	381.760,34 €
Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern 2.020,03 € (Vorjahr: 16.633,17 €) davon im Rahmen der sozialen Sicherheit 0,00 € (Vorjahr: 0,00 €)	5.492,13 €	83.361,67 €
	38.430.645,70 €	39.184.777,48 €
Rechnungsabgrenzungsposten	15.542,65 €	13.747,60 €
Bilanzsumme	61.553.932,41 €	62.007.901,09 €

Jahresbericht zum Geschäftsjahr 2020 (Auszug)

Die Wismarer Wohnungsgenossenschaft – die wichtigsten Zahlen

	2020	2019	2018
	in T€	in T€	in T€
Bilanzsumme	61.554	62.008	57.840
Rückständige Einzahlungen auf Geschäftsguthaben	18	19	21
Anlagevermögen	56.124	55.132	53.122
Eigenkapital	22.673	22.328	21.032
davon offene Rücklagen	19.341	19.075	17.910
Rückstellungen	434	481	417
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	35.007	35.589	32.803
Geschäftsguthaben	3.283	3.207	3.079
Umsatzerlöse aus Hausbewirtschaftung	9.977	9.631	9.474
Instandhaltungskosten	3.825	2.624	2.389
Abrisskosten	14	80	877
Personalkosten	919	842	789
Jahresüberschuss	266	1.165	261
Wohnungsbestand	1952	2.016	1.989
Verbleibende Genossenschaftsmitglieder	2.388	2.409	2.367
Personalbestand am Jahresende (ohne Vorstandsmitglieder)	16	15	15
Kaufmännische Angestellte	10	8	8
Technische Angestellte	6	7	7

Frisch modernisierte Leerwohnungen sind kaum wiederzuerkennen



vorher



nachher



vorher



nachher



Bereits seit mehreren Jahren setzen wir viele unserer Leerwohnungen vor der Weitervermietung instand und machen diese zukunftsfähig. Hierbei kommen wir im Jahr auf eine Vielzahl von Wohnungen. Wir möchten Ihnen hier einen kleinen Einblick gewähren.

Unsere Mitglieder halten uns bis zu 50 Jahre die Treue. Aus verschiedensten Beweggründen kommt es vor, dass sie uns früher oder später verlassen. Wenn Wohnungen nach einer langen Mietdauer gekündigt werden, sind für gewöhnlich umfangreiche Erhaltungsmaßnahmen notwendig. Bis die Wohnungen in einem neuen Glanz erstrahlen, können bis zu zehn Wochen vergehen. Wie viel Mühe und Arbeit in den Instandsetzungen stecken, können Sie anhand der Bilder sicherlich errahnen. Auf den einzelnen Baustellen arbeiten verschiedenste Gewerke. Von Elektroinstallation, über Heizungs- und Sanitärarbeiten bis hin zu Fliesen- und Malerarbeiten ist alles dabei. Wir investieren für bedarfsgerechte Instandhaltung jährlich ca. 2,5 Mio. €. Das Ergebnis kann sich sehen lassen.

Es erfreut uns immer wieder, nach Abschluss aller Arbeiten stolz unsere hergerichteten, attraktiven Wohnungen anbieten zu können. Die Nachfrage nach modernen attraktiven Wohnungen ist groß. An den Gesichtern unserer Neumieter bei den Wohnungsübergaben lässt sich erkennen: Sie sind genauso begeistert wie wir.

Modernisierungsarbeiten in der Rigaer Straße abgeschlossen

Aufmerksame Anwohner werden bereits entdeckt haben, dass die seit Mitte 2020 laufenden Arbeiten in der Rigaer Straße kürzlich abgeschlossen wurden.

Bereits im vorhergehenden Mitgliederjournal haben wir über die positiven Veränderungen am Kagenmarkt berichtet und werfen nun einen direkten Blick auf die Rigaer Straße 10 – 14.

Auffällig sind nun die nachgerüsteten Personenaufzüge bei jedem Hauseingang, die ein bequemes Erreichen jeder Wohnung ermöglichen. Ins Auge sticht auch die moderne farbliche Gestaltung. Die Fassade strahlt in einem frischen Weiß mit ostseeblauen Akzenten. Außerdem wurde die Außenanlage aufgefrischt. Neben neu angelegten Grünflächen haben wir die Zuwegungen zu den Eingangsbereichen instandgesetzt und eine Feuerwehrezufahrt hergestellt.

Beim Spaziergang über die Anlage nicht auf den ersten Blick zu erkennen sind die neuen Briefkastenanlagen und Eingangstüren sowie der Anstrich der Treppenhäuser. Auch technische Veränderungen wurden vorgenommen. So findet man die Elektrozähler jetzt nicht mehr im Hausflur, sondern im Kellerbereich.

Die Besonderheit in der Umgestaltung in diesem Objekt liegt in den Wohnungen selbst. Die Grundrisse einiger Wohnungen wurden den heutigen Bedürfnissen an modernes und großzügiges Wohnen angepasst. So wurden 2- und 1-Raum-Wohnungen zu 3-Raum-Wohnungen mit einer Größe von ca. 66 m² umgebaut. Aus 1- und 3-Raum-Wohnungen wurden 4-Raum-Wohnungen geschaffen, die über eine Wohnfläche von etwa 91 m² verfügen.

Neben den grundrissgeänderten Wohnungen haben wir auch

unsere Leerwohnungen in diesem Objekt instandgesetzt. Dies führen wir laufend in allen unseren Objekten durch, sobald wir nach einer Wohnungsabgabe feststellen, dass erheblicher Instandsetzungsbedarf besteht.

Nach dem generellen Vermietungsstopp aufgrund der Umbaumaßnahmen konnten wir die ersten Wohnungen ab Mai 2021 wieder vermieten und bereits ab Juni 2021 eine Vollvermietung erzielen.

Wir freuen uns und sind sehr stolz darauf, dass wir alle Wohnungen in der Rigaer Straße 10-14 erfolgreich vermieten und die hohe Nachfrage nach größerem Wohnraum bedienen konnten.

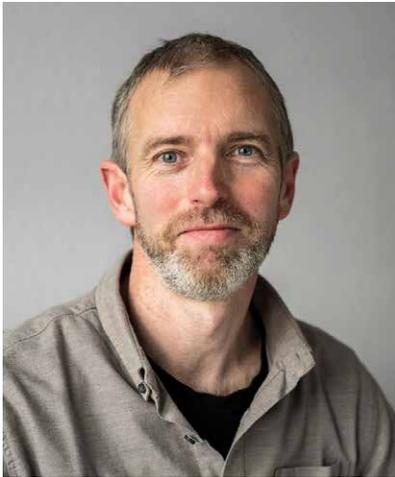
Unser besonderer Dank gilt allen Mietern des Hauses sowie allen Anwohnern im nahen Umfeld, die den Lärm, Schmutz und Staub über viele Wochen ertrugen.

Danke für Ihre Geduld.





Objektbetreuer-Übersicht – Ihre Ansprechpartner vor Ort



Sven Glöde

Telefon: 03841 7274-22
E-Mail:
s.gloede@wismarer-wg.de

Wiesenweg:

- 18,20
- 22,24,26
- 28,30
- 69,71
- 32/34/36

Pappelweg:

- 22,24
- 2a

Professor-Frege-Straße:

- 8/10/12/14
- 42/44/46/48
- 53/55/57
- 59/61/63

Rigaer Straße:

- 10/12/14

Hanns-Eisler-Straße:

- 1/3
- 10/12/14
- 16/18/20
- 26/28/30

Sella-Hasse-Straße:

- 1/3/5/7
- 14/16/18

Ossietzkyallee:

- 1/3/5
- 7/9/11
- 27/29/31



Ulf Bastubbe

Telefon: 03841 7274-17
E-Mail:
u.bastubbe@wismarer-wg.de

Beethovenstraße:

- 23/25/27

Franz-Liszt-Straße:

- 2-24

Anton-Saefkow-Straße:

- 1/3/5/7
- 10/12/14/16
- 32/34/36
- 41/43/45

Ernst-Scheel-Straße:

- 10/12/14/16

John-Schehr-Straße:

- 12/14/16/18/20

Erwin-Fischer-Straße:

- 10/12/14/16
- 7/9/11

Ziolkowskistraße:

- 3/4
- 5/6/7
- 8/9
- 10/11
- 12/13

Juri-Gagarin-Ring:

- 35/36/37
- 38/39/40

Dorfstraße (Gägelow):

- 11 a, c, d



Bodo Hartmann

Telefon: 03841 7274-23
E-Mail:
b.hartmann@wismarer-wg.de

Erwin-Fischer-Straße:

- 26/28/30
- 37/39/41
- 64/66/68/70/72
- 79d/79e/79f

Rudolf-Breitscheid-Straße:

- 54/56
- 65/67/69
- 66/68/70/72
- 95/97/99/101
- 123/125/127/129
- 130/132/134

Friedrich-Wolf-Straße:

- 8/10/12
- 32/34/36/38
- 40/42/44
- 46/48/50

Barlachweg:

- 2/4/6

Willi-Bredel-Weg:

- 8/10/12

Erich-Weinert-Promenade:

- 36/38/40/42

Johannes-R.-Becher-Straße:

- 11/13/15
- 26/28/30

Hans-Grundig-Straße:

- 12/14/16/18

Hanns-Rothbarth-Straße:

- 7/8/9

Auf der Helling:

- 8/9/10

Neuer Blickfang

Seit Ende März können Sie außer den bedruckten Arbeitsfahrzeugen der Objektbetreuer auch die Firmenwagen der anderen Kolleginnen und Kollegen in Wismar sofort erkennen. Um sichtbar zu Wohnungsbesichtigungen, Wohnungsabnahmen oder anderen Terminen zu erscheinen, haben wir unserer Kfz-Flotte einen neuen Look verliehen.

Neben dem WWG-Logo sind auf der Autotür unsere Telefonnummer und unsere Internetadresse zu sehen. So sind wir, wenn wir von unseren stadtbekanntesten Fahrrädern doch einmal auf das Auto umsteigen müssen, unübersehbar.

Sollten Sie uns treffen und Fragen oder andere Anliegen haben, sprechen Sie uns gerne an. Haben Sie aber bitte Verständnis dafür, wenn die Kollegen/innen aufgrund ihres Vor-Ort-Termins zeitlich eingeschränkt sind. Um den richtigen Ansprechpartner zu erreichen, wenden Sie sich mit besonderen Anliegen einfach an unsere Zentrale, Tel. (03841) 7274-0.



Unser neu bedruckter Firmenwagen

Stets „up to date“

Seit Mitte Februar dieses Jahres ist unsere Genossenschaft nun auch auf Instagram vertreten. Neben Facebook und unserer Homepage nutzen wir die neue Plattform, um Bilder von unseren neuesten Projekten und Wohnungen, den schönsten Orten Wismars und anderen Aktionen zu teilen. Nach fünf Wochen konnten wir schon über 100

Abonnenten für uns gewinnen und freuen uns darauf, auch Ihnen Einblicke hinter die Kulissen der Wismarer Wohnungsgenossenschaft eG zu gewähren. Um auf dem Laufenden zu bleiben abonnieren Sie unseren Instagram-Account (@wismarer_wg) und klicken Sie auf unserer Facebook-Seite auf „Gefällt mir“.

Wir freuen uns über jedes Like und sind gespannt auf Ihre Kommentare, Fragen und Geschichten. Markieren Sie uns gerne oder verwenden Sie einfach den Hashtag #wirwohngut, um mit uns in Verbindung zu bleiben! Vielen Dank an alle, die uns bereits unterstützen und die, die noch folgen!

Wir freuen uns außerdem über die vielen positiven Google-Rezensionen. Es motiviert uns weiterhin unser Bestes zu geben und die Erwartungen unserer Mieter und Mitglieder bestmöglich zu erfüllen. Wenn wir auch Sie durch unseren Service überzeugen konnten, hinterlassen Sie uns gerne eine Bewertung.

Sie haben Anmerkungen oder Verbesserungsvorschläge? Wenden Sie sich direkt per E-Mail an info@wismarer-wg.de. Wir sind offen für konstruktive Kritik und nehmen diese gerne an.



Abonnieren



Gefällt mir



Wismarer
Wohnungsgenossenschaft eG

Website Route Speichern

4,6 ★★★★★ 43 Google-Rezensionen

Wohnungsbaugesellschaft in Wismar, Mecklenburg-Vorpommern

Betrüger an der Haustür – wie Sie sich schützen

Betrüger, die meist unangekündigt vor Ihrer Haustür auftauchen versuchen, sich Zutritt zu Ihrer Wohnung zu verschaffen und zu erreichen, sich in der Wohnung nach Diebesgut umzusehen. Unter dem Vorwand vermeintlicher Angebote, Ihnen etwas zu verkaufen, wie zum Beispiel Zeitungsabonnements, Haushaltsgeräte oder ähnliches verwickeln diese Personen Sie in ein Gespräch. Häufig geben sie sich auch als Handwerker, Hilfsbedürftige, Mitarbeiter der Stadtwerke oder auch als Amtspersonen wie zum Beispiel Polizisten aus. Hierbei werden die Kriminellen immer kreativer. Hinterfragen Sie die Intentionen Ihres Gegenübers daher stets kritisch.

Tipps für Sie:

- Schauen Sie sich den Besucher vor dem Öffnen der Tür durch den Türspion oder das Fenster genau an.
- Gewähren Sie fremden, unangekündigten Besuchern keinen Zutritt ins Treppenhaus oder Ihrer Wohnung.
- Öffnen Sie Ihre Wohnungstür nur einen Spalt weit oder, soweit vorhanden, mit vorgelegtem Sperrriegel.
- Lassen Sie nur selbst bestellte Handwerker oder Vertreter in Ihre Wohnung oder solche, die von Ihrer Genossenschaft offiziell angekündigt worden sind.
- Gewähren Sie Fremden keinen Zutritt oder bestellen Sie Unbekannte zu einem späteren Zeitpunkt wieder, wenn eine Vertrauensperson anwesend ist.
- Lassen Sie Unbekannte auch unter Druck nicht in die Wohnung.



- Unterschreiben Sie nichts unter Druck. Auch bei Behauptungen wie: „Ohne die Spende ist der Rettungsdienst im Ortsteil vielleicht bald nicht mehr gewährleistet“. Das ist unseriös!
- Verlangen Sie von Amtspersonen grundsätzlich den Dienstausweis und prüfen Sie ihn sorgfältig.
- Rufen Sie im Zweifel die entsprechende Firma, Behörde oder Ihre Genossenschaft an. Suchen Sie die Telefonnummer selbst heraus.
- Geben Sie keine Unterschriften für angebliche Besuchsbestätigungen oder ähnliches.
- Wechseln Sie kein Geld an der Haustür. Dies birgt die Gefahr, dass Sie im Gegenzug Falschgeld erhalten.

Bei Haustürgeschäften raten wir generell zur Vorsicht. Das Ziel der Vertreter ist es, eine Unterschrift zum Beispiel für eine Versicherung, einen günstigeren Stromtarif oder ein Abonnement auf einem Vertrag zu erhalten. Die Polizei warnt ebenfalls immer wieder vor Haustürkäufen. Sollten Sie sich dennoch dazu entschließen, achten Sie darauf, dass Sie die Ware bereits erhalten haben. Bitten Sie Nachbarn oder Bekannte als Zeugen dazu. Prüfen Sie das Dokument auf das richtige Datum und die Unterschriften. Lassen Sie sich eine Vertragsdurchschrift mit leserlichem Namen und Anschrift des Vertragspartners geben. So können Sie dem Verkäufer innerhalb von 14 Tagen schriftlich per „Einschreiben mit Rückschein“ Ihren Widerruf zuschicken, sollten Sie sich später doch gegen das Geschäft entscheiden.

Stadtteilstfest für Einwohner am Friedenshof am 10. September 2021 geplant



Das gesellschaftliche Leben wurde durch die Corona-Pandemie in den letzten Monaten sehr beeinträchtigt. Umso mehr erfreulich ist es, dass die Inzidenzzahlen so, wie wir sie aus vergangener Zeit nur in die Höhe schnellen sahen, nun endlich wieder drastisch zurückgehen. Dies gibt Mut für neue Veranstaltungsplanungen.

Die vier Wohnungsunternehmen Wohnungsbaugesellschaft mbH der Hansestadt Wismar (Wobau), die Wohnungsgenossenschaft Union Wismar eG (WGU), die Wohnungsgenossenschaft Friedenshof eG und auch unsere Genossenschaft (WWG) verständigten sich deshalb in einem Treffen in der ersten Juniwoche

darüber, dass ein gemeinsam organisiertes Stadtteilstfest am Friedenshof im September dieses Jahres stattfinden soll.

Ein konkreter Termin am **Freitag, dem 10. September 2021, in der Zeit von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr** war schnell gefunden. **Auf dem Parkplatz des Promenadencenters bei der Kapitänspromenade 27** erwarten die Einwohner neben flotter Musik ein Kuchenbasar, verschiedene Attraktionen und Angebote für Jung und Alt. Der Eintritt ist frei.

Kommen Sie gerne vorbei, wir freuen uns auf Ihren Besuch!