

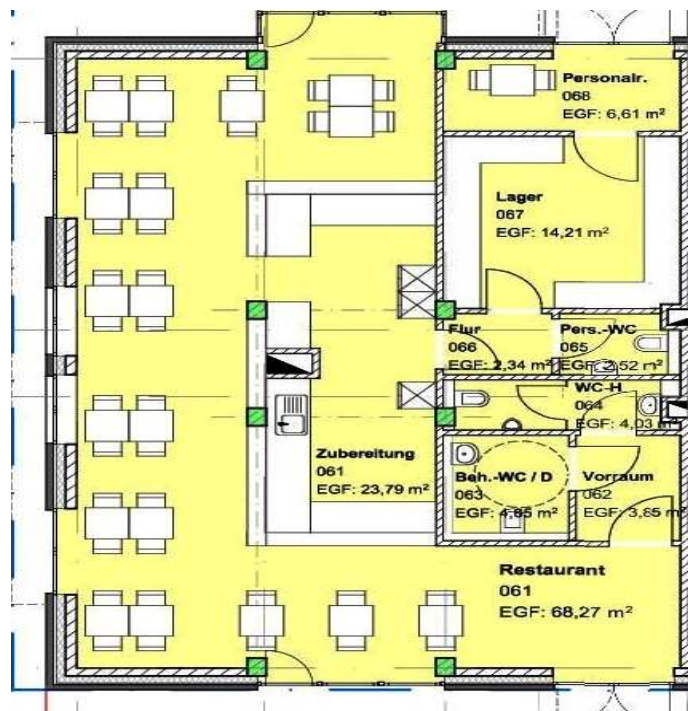
## Gewerbeinheit für Cafè/Bistro/Catering „NEUBAU - Philipp-Müller-Straße 25 -“

\* ca. 131 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss

\* Bezug nach Vereinbarung



- u.a. mit:
- \* Gastraum für ca. 40 Personen
  - \* Räume für Personal (u.a. sep. WC)
  - \* **Fußbodenheizung** in allen Räumen
  - \* Vorrichtung für offenen Ofengrill samt Lüftung mgl.
  - \* **Werbetafel** mgl.
  - \* Gäste-WCs (D+H)
  - \* Lager mit ca. 14 m<sup>2</sup>
  - \* PKW-Stellplätze vorh.



Wir **bieten** nach Fertigstellung unserer neuen Geschäftsstelle samt **68 Apartments** in der **Philipp-Müller-Straße 25** direkt gegenüber der Fachhochschule Wismar ab Frühjahr/ Sommer 2022 eine **Gewerbeinheit mit knapp 131 m<sup>2</sup> ideal für Cafè/ Bistro/ Catering** zur langfristigen Vermietung an.

Gerne können Sie uns hierfür Ihr Konzept samt Wirtschaftlichkeitsberechnung/ Kalkulation zusenden. In einer anschließenden individuellen Beratung erarbeiten wir dann gemeinsam ein passendes Angebot.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage samt aussagekräftiger Unterlagen.

Für weitere Informationen und bei Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihre  
Wismarer Wohnungsgenossenschaft eG

03841-7274-0 / [info@wismarer-wg.de](mailto:info@wismarer-wg.de)

Philipp-Müller-Str.25, 23966 Wismar

[www.wismarer-wg.de](http://www.wismarer-wg.de)



**Bankverbindungen:**

Commerzbank Wismar • BLZ 130 400 00 • Konto-Nr. 35 988 77  
IBAN: DE 20 1304 0000 0359 887700, SWIFT BIC: COBADEFFXXX  
Deutsche Kreditbank AG Rostock • BLZ 120 300 00 • Konto-Nr. 103 002  
IBAN: DE 35 1203 0000 0000 103002, SWIFT BIC: BYLADEM1001  
**Amtsgericht:** Schwerin GnR Nr. 185

**Vorstand:**  
Hellen Bahlcke  
Regina Suckow  
**Vorsitzender des Aufsichtsrates:**  
Fred Spiegel