

## Erklärung über die Zutragung einer Person in den bestehenden Mietvertrag und Eintreten in gesamtschuldnerische Haftung

### Anschrift Wohnung:

Der Mieter/ die Mieter Frau/ Herr.....beantragt/ beantragen die Aufnahme folgender Person in das bestehende Mietverhältnis.

Die aufzunehmende Person stimmt diesem Antrag zu.

### *Persönliche Daten der aufzunehmenden Person:*

Name: .....

Vorname: .....

Geburtsdatum: .....

Geburtsort: .....

.....  
Unterschrift/en Mieter

.....  
Unterschrift aufzunehmende Person

.....  
Unterschrift/en Mieter

Wismar,

Wismar,

### Hinweis:

Zur Identifikation ist dem Vermieter von der aufzunehmenden Person der Personalausweis vorzulegen.

---

### **Bearbeitungsvermerke des Vermieters:**

Abgleich pers. Daten mit Personalausweis durchgeführt: .....

Wohnungsnummer: .....

Bearbeitungsgebühr: .....

Meldebescheinigung Zuzug: .....

Gebühr für Meldebescheinigung: .....

Änderung Beschilderung BK: .....

ggf. Bürge/n informieren: .....

ggf. neue Mitgliedschaft: .....

Datenschutzinformation/- erklärung: .....

Besonderheiten: .....

Ladung zu: .....

**Datenschutzerklärung zur Erhebung, Speicherung, Verarbeitung personenbezogener Daten und**

**Anlage zum Mietvertrag: Informationen für den/die Mieter über die Erhebung personenbezogener Daten gemäß Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DS- GVO) Datenschutzerklärung**

Zum Zwecke der ordnungsgemäßen Durchführung des Vertragsverhältnisses ist es notwendig, personenbezogene Daten auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen zu erheben und zu nutzen. Die Genossenschaft verarbeitet personenbezogene Daten, wie Anschrift, Name, Vorname, Telefonkontakte, E-Mailkontaktdaten, Bankverbindungen u.a.

Eine Datenverarbeitung ist notwendig, um als Vermieter die beabsichtigte und vertraglich zugesicherte Leistung zu erbringen. Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß der Gesetzesbestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO vom 25.05.2018) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG neu).

Personenbezogene Daten werden nicht zu Werbezwecken verwendet.

Eine Einwilligung zur Verarbeitung kann jederzeit widerrufen werden. Die Ausübung des Widerrufsrechts berührt nicht die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung bis zum Zeitpunkt des Eingangs des Widerrufs. Wenn einer Datenverarbeitung widersprochen wird, so kann der Vermieter vereinbarte Leistungen nicht erbringen.

Durch Unterschriftsleistung berechtigt der Mieter den Vermieter, notwendige Kontaktdaten an Auftragnehmer für die Erfüllung eigener Geschäftszwecke bekanntzugeben.

Weitergaben aktueller Kontaktdaten an Auftragnehmer z.B. an Handwerker dienen der Durchführung von Reparatur-, Service- und Wartungsarbeiten und zur Gefahrenabwehr.

Der Vermieter empfiehlt dem Mieter, hinterlegte Einwilligungserklärungen regelmäßig auf Aktualität der hinterlegten Daten zu prüfen.

**Ich/wir erkläre/n, die Datenschutzerklärung und die Informationen gemäß § 13 Datenschutz- Grundverordnung als Bestandteil des Nutzungsvertrages gelesen und verstanden zu haben und stimme/n der Datenerhebung, Verarbeitung und Nutzung zu.**

Datum:

.....  
Unterschrift/en Mieter

.....  
Unterschrift aufzunehmende Person

**Informationen gemäß Art. 13 Datenschutz- Grundverordnung (DS-DVO) vom 25.05.2018**

Name des Verantwortlichen

Als Betroffener können Sie sich jederzeit an uns- den Verantwortlichen- wenden:

Wismarer Wohnungsgenossenschaft eG  
Vorstand  
Hellen Bahlcke  
Regina Suckow  
Philipp- Müller- Str. 25 in 23966 Wismar  
Telefon: 03841 72740  
Fax: 03841 727419  
E-Mail: [info@wismarer-wg.de](mailto:info@wismarer-wg.de)

Zweck der Datenerhebung, Datenverarbeitung, Datennutzung

Ihre personenbezogenen Daten erheben, verarbeiten und nutzen wir im Rahmen Ihrer Vermietungsanfrage zum Zwecke der Anbahnung eines Vertrages, zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen und zum Durchführen des Vertrages.

Wir weisen darauf hin, dass in unserem Erstkontaktbogen und in unserem Selbstauskunftsbogen personenbezogene Daten elektronisch erhoben werden. Einige dieser Abfragen sind als Pflichtangaben gekennzeichnet, weitere Abfragen sind freiwillige Angaben. Im Rahmen der Anbahnung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Vertrag) müssen personenbezogene Daten bereitgestellt werden, die für eine Anbahnung und Durchführung der Geschäftsbeziehung und der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind. Wenn notwendige Daten oder gesetzlich verpflichtende Angaben nicht vorhanden sind, so ist die Genossenschaft nicht in der Lage, den Vertrag abzuschließen und durchzuführen.

Wir verarbeiten Daten, die zur Wahrung berechtigtem Interesse der Genossenschaft oder eines Dritten erforderlich sind.

Übermittlung an Dritte

In Vorbereitung einer Vertragsanbahnung übermittelt die Wismarer Wohnungsgenossenschaft eG personenbezogene Daten zur Überprüfung des Vertragspartners auf Bonität und Kreditwürdigkeit an die Creditreform Mecklenburg- Vorpommern von der Decken KG, in Ernst- Barlach- Str. 12 in 18055 Rostock.

Die Rechtmäßigkeit der Datenübermittlung ergeben sich aus Artikel 6 Abs. 1 DS-GVO, insbesondere Abs. 1 b- über Verarbeitung von Daten für die Durchführung und Erfüllung vorvertraglicher und vertraglicher Maßnahmen und Abs. 1f- über die Verarbeitung berechtigtem Interesse des Verantwortlichen oder Dritten, insofern nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten überwiegen.

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung von Daten ist auch zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich, der der Verantwortliche (Vermieter) unterliegt, wie z.B. bei der Mitwirkungspflicht zur Aufklärung von Straftaten, oder wie bei Auflagen der Meldebehörde gem. § 19 Meldegesetz.

Weitere Übermittlung an Dritte können gem. Artikel 6 Abs. 1c stattfinden, wenn die Genossenschaft rechtliche Ansprüche und Verteidigungen bei Streitigkeiten durchsetzt, wie z.B. im Mahn- und Klagewesen.

Ebenso finden Übermittlungen an mit uns gebundenen Verarbeitungsbetrieben zur IT-Sicherheit und Betreuung der Hard- und Softwaresysteme statt, um die Gewährung der IT-Sicherheit durchzusetzen.

Es finden Datenübermittlungen an Dritte statt, die zur Erfüllung des Vertrages als Auftragsverarbeiter tätig sind, wie:

Handwerksbetriebe, Wärmemessdienstleister, Netzbetreiber, Versorgungsunternehmen.

Auftragsverarbeiter, wie Handwerksfirmen garantieren, dass durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen der Schutz der Rechte der betroffenen Personen gesichert ist.

#### Übermittlung an Drittstaaten

Eine Datenübermittlung an Drittstaaten findet nicht statt und ist auch nicht vorgesehen.

#### Dauer der Speicherung personenbezogener Daten

Insofern nicht andere gesetzliche Aufbewahrungsfristen, wie gesetzliche Verjährungsvorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB), Aufbewahrungspflichten nach Handelsgesetzbuch (HGB), Aufbewahrungen wegen Rechtsverfolgung vorliegen, werden die persönlichen Daten nach regelmäßigen Verjährungsfristen gelöscht, wenn der Betroffene nicht ausdrücklich einer längeren Speicherung zustimmt.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei titulierten Forderungen gegen den Betroffenen Speicherungsfristen bis zu 30 Jahren betragen können.

#### Ihre Rechte als Betroffener gemäß DS-GVO

Als betroffene Person haben Sie Rechte auf den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten gemäß:

§ 15: Auskunftsrecht der betroffenen Person

§ 16: Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten

§ 17, 18: Recht auf Löschung, Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

§ 20: Recht auf Datenübertragbarkeit

§ 21: Widerspruchsrecht

#### zum Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DS-GVO

Der Betroffene kann jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen. Um Schriftform wird gebeten.

Ein Widerruf der Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten berührt nicht die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung bis zum Zeitpunkt des Widerrufs.

#### Durchführung der Geschäftsbeziehung

Für die Begründung und die Durchführung der Geschäftsbeziehung (Vertrag) wird der Mieter nicht einer ausschließlich auf automatisierten Verarbeitung – einschließlich Profiling-beruhenden Entscheidung unterworfen.

#### Datensparsamkeit der Datenerhebung

Personenbezogene Daten werden unter Berücksichtigung technisch organisatorischer Maßnahmen sparsam erhoben. Es gilt der Grundsatz der Datenminimierung gemäß Art.5(1)c.