



## Informationen gemäß Art. 13 Datenschutz- Grundverordnung (DS-GVO) vom 25.05.2018

### Name des Verantwortlichen

Als Betroffener können Sie sich jederzeit an uns- den Verantwortlichen- wenden:  
Wismarer Wohnungsgenossenschaft eG

### Vorstand

Hellen Bahlcke  
Regina Suckow  
Philipp- Müller- Str. 25 in 23966 Wismar  
Telefon: 03841 72740  
E-Mail: [info@wismarer-wg.de](mailto:info@wismarer-wg.de)

### Der externe Datenschutzbeauftragte der Genossenschaft

#### ist unter der Anschrift

ImmoProConsult GmbH  
Abteilung Datenschutz  
Kanzlerstr. 2  
40472 Düsseldorf  
oder per E-Mail unter [datenschutz@immoproconsult.de](mailto:datenschutz@immoproconsult.de)  
erreichbar.

### Zweck der Datenerhebung, Datenverarbeitung, Datennutzung

Ihre personenbezogenen Daten erheben, verarbeiten und nutzen wir im Rahmen Ihrer Vermietungsanfrage zum Zwecke der Anbahnung eines Vertrages, zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen und zum Durchführen des Vertrages.

Wir weisen darauf hin, dass die in unserem Erstkontaktbogen und in unserem Selbstauskunftsbogen personenbezogene Daten elektronisch erhoben werden. Einige dieser Abfragen sind als Pflichtangaben gekennzeichnet, weitere Abfragen sind freiwillige Angaben.

Im Rahmen der Anbahnung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Vertrag) müssen personenbezogene Daten bereitgestellt werden, die für eine Anbahnung und Durchführung der Geschäftsbeziehung und der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind. Wenn notwendige Daten oder gesetzlich verpflichtende Angaben nicht vorhanden sind, so ist die Genossenschaft nicht in der Lage, den Vertrag abzuschließen und durchzuführen.

Wir verarbeiten Daten, die zur Wahrung berechtigtem Interesse der Genossenschaft oder eines Dritten erforderlich sind.

### Übermittlung an Dritte

In Vorbereitung einer Vertragsanbahnung übermittelt die Wismarer Wohnungsgenossenschaft eG personenbezogene Daten zur Überprüfung des Vertragspartners auf Bonität und Kreditwürdigkeit an die Creditreform Mecklenburg- Vorpommern von der Decken KG, in Ernst- Barlach- Str. 12 in 18055 Rostock.

Die Rechtmäßigkeit der Datenübermittlung ergeben sich aus Artikel 6 Abs. 1 DS-GVO, insbesondere Abs. 1 b- über Verarbeitung von Daten für die Durchführung und Erfüllung vorvertraglicher und vertraglicher Maßnahmen und Abs. 1f- über die Verarbeitung berechtigtem Interesse des Verantwortlichen oder Dritten, insofern nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten überwiegen.

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung von Daten ist auch zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich, der der Verantwortliche (Vermieter) unterliegt, wie z.B. bei der Mitwirkungspflicht zur Aufklärung von Straftaten, oder wie bei Auflagen der Meldebehörde gem. § 19 Meldegesetz.

Weitere Übermittlung an Dritte können gem. Artikel 6 Abs. 1c stattfinden, wenn die Genossenschaft rechtliche Ansprüche und Verteidigungen bei Streitigkeiten durchsetzt, wie z.B. im Mahn- und Klagewesen.

Ebenso finden Übermittlungen an mit uns gebundenen Verarbeitungsbetrieben zur IT-Sicherheit und Betreuung der Hard- und Softwaresysteme statt, um die Gewährung der IT- Sicherheit durchzusetzen.

Es finden Datenübermittlungen an Dritte statt, die zur Erfüllung des Vertrages als Auftragsverarbeiter tätig sind, wie:

Handwerksbetriebe, Wärmemessdienstleister, Netzbetreiber, Versorgungsunternehmen.

Auftragsverarbeiter, wie Handwerksfirmen garantieren, dass durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen der Schutz der Rechte der betroffenen Personen gesichert ist.

### Übermittlung an Drittstaaten

Eine Datenübermittlung an Drittstaaten findet nicht statt und ist auch nicht vorgesehen.



#### Dauer der Speicherung personenbezogener Daten

Insofern nicht andere gesetzliche Aufbewahrungsfristen, wie gesetzliche Verjährungsvorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB), Aufbewahrungspflichten nach Handelsgesetzbuch (HGB), Aufbewahrungen wegen Rechtsverfolgung vorliegen, werden die persönlichen Daten nach regelmäßigen Verjährungsfristen gelöscht, wenn der Betroffene nicht ausdrücklich einer längeren Speicherung zustimmt.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei titulierten Forderungen gegen den Betroffenen Speicherungsfristen bis zu 30 Jahren betragen können.

#### Ihre Rechte als Betroffener gemäß DS-GVO

Als betroffene Person haben Sie Rechte auf den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten gemäß:

- |           |                                                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------|
| § 15:     | Auskunftsrecht der betroffenen Person                        |
| § 16:     | Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten                     |
| § 17, 18: | Recht auf Löschung, Recht auf Einschränkung der Verarbeitung |
| § 20:     | Recht auf Datenübertragbarkeit                               |
| § 21:     | Widerspruchsrecht                                            |

#### zum Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DS-GVO

Der Betroffene kann jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen. Um Schriftform wird gebeten.

Ein Widerruf der Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten berührt nicht die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung bis zum Zeitpunkt des Widerrufs.

#### Durchführung der Geschäftsbeziehung

Für die Begründung und die Durchführung der Geschäftsbeziehung (Vertrag) wird der Mieter nicht einer ausschließlich auf automatisierten Verarbeitung - einschließlich Profiling- beruhenden Entscheidung unterworfen.

#### Datensparsamkeit der Datenerhebung

Personenbezogene Daten werden unter Berücksichtigung technisch organisatorischer Maßnahmen sparsam erhoben. Es gilt der Grundsatz der Datenminimierung gemäß Art.5(1)c.